

Avskrift av

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN
I
SÖDERMANLANDS LÄN

B e s k r i v n i n g.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Nårsjö 1¹ i Gillberga socken, Västra Rokarne kommun.

Å fastigheten Nårsjö 1¹ har under senare år uppstått bebyggelse för fritidsändamål å arrenderade tomtområden.

Sedan fråga uppkommit, att genom avstyckning tillskapa en bestående fastighetsbildning har en planläggning av ifrågavarande omstående fastighetsbildning av ifrågavarande område ansetts nödvändig och verkställets enligt följande beskrivning.

Områdets läge och begränsning.

Området är beläget omedelbart norr landsvägen Eskilstuna - Berga vägskil c:a 2 km. väster Eskilstuna stads gräns. Området gränsar i söder till stamfastigheten och nya landsvägen. Inom området finnes ett flertal redan avstyckade och bebyggda sommarstugetomter, som icke ingå i byggnadsplanen.

Området har planeförfattaren i samråd med vederbörande planmyndigheter begränsats att omfatta 15 st. bebyggda sommarbostadstomter samt 8 st. obebyggda, jämte gatumark samt ett mindre område för fritidsändamål.

Området utgör tillsammans ungefär 5.5 hektar.

Terräng- och avloppsförhållanden.

Terrängen utgöres av skogsmark delvis bergbunden. Något avlopp skall icke komma ifråga då karaktären av fritidsbebyggelse skall bibehållas.

Betalplanering.

Planeringen har verkställets med hänsyn tagen till redan befintlig bebyggelse. Av områdets hela areal, 5.5 hektar avses 3.5 hektar att användas till byggnadstomter med medelareal av 1400 m² och 2 hektar att bibehållas som gatu- och fritidsområden. Till planeförslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och hälsovårdsordning äro upprättade med ledning av Kungl. Byggnadsstyrelsens meddelade förslag för planering av fritidsbebyggelsen.

Eskilstuna den 11 maj 1957.

Z. Norman.

Tillhör Länsstyrelsens i
Södermanlands Län beslut
den 23 maj 1958.

Byggnadsplanbestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområdet Narsjö I¹ i
Gillberga socken, Västra Rekarne kommun, Södermanlands län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Nom. 1. ~~Tomtbyggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad som används
såvitt gäller anläggande av utloppslinje.~~

Nom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast
i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Byggnadsplanområdet användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek m.m.

A med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
På särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 6.

Byggnads läge.

Beträffande byggnads läge skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5
byggnadslagen äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelse icke upptaga
större areal än 100 m², ~~dock icke mer än 60 m² för en byggnad.~~

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med F betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än
4.5 m.

Eskilstuna den 11 maj 1957.

Z Norman.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 23 maj 1958.

Rätt avskrivet; betygar

Nyköping i landskansliet den 23 maj 1958.

På tjänstens vägnar:

A. Höller

Rätt avskrivet betygas:

Anders Hesselblad