



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvarteretsgräns
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader
	Staket
	Vägkant, gångbana
	Träd
	Nivåkurvor
	Strandlinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark 4 kap. 5 § 1 st 1 p.

- B Bostäder
- C Centrum endast i bottenvåning
- S Skola endast i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med högsta byggnadshöjd 2.5 meter.

Utformning 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- f₁ Fasad ska utformas i huvudsak med tegel
- f₂ Särskilt god omsorg för gestaltning krävs för byggnadens fasad mot Eskilstunaån.
- f₃ Takutformning kräver god gestaltning i alla riktningar
- f₄ Översta våning ska vara indragen minst 2 meter i östlig och västlig riktning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- b₁ Genomfart för motorfordon mellan gata och gård ska vara möjlig

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

Utökad lovplikt: Med anledning av att delar av fastigheten omfattas av formlämningslag samt att det kan finnas områden med föroreningar, får marklov ej ges inom fastigheten förens det har säkerställts att formlämningslag ej påverkas och att saneringsåtgärder har säkerställts om arbeten i marken måste ske. För formlämningslag skall samverkan ske med länsstyrelsen.

Strandskydd 4 kap. 17 §

Upphävande av strandskydd: För den kvarteretsmark som befinner sig inom strandskyddsområde upphävs strandskyddet i och med att planen vinner laga kraft.

Till planen hör: Planprogram (X) Planbeskrivning	(X) Behovsbedömning Miljökonsekvensbeskrivning (X) Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	(X) Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Samrådshandling
Strigel 36:1 inom stadsdelen Söder		Beslutsdatum Samråd
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans BN
Upprättad 2019-05-15		Reviderad 2019-05-17
Johan Örn Planchef		Carl-Henrik Barnekow, Norconsult AB Planeringsarkitekt FPR/MSA
		Godkännande Antagande Laga kraft
2016:416		