

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- R Kultur och fritid

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, Minsta fastighetsstorlek är 700 m². Största byggnadsarea är 1/5 del av fastighetens storlek, dock max 250 m². Till denna byggrätt tillkommer 50 m² byggnadsarea för komplementbyggnader.
- e.1000/200 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad.
- e.000/00 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet.
- e.350 Maximal sammanlänkad byggnadsarea i m² för huvudbyggnad.
- e, Max 30% av varje fastighet får nyttjas för huvudbyggnader.
- e, Max 10% av varje fastighet får nyttjas för komplementbyggnader.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n, Träd får ej fallas.
- Dagvatten ska omhändertas lokalt.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p, Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- p, Huvudbyggnader och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p, Minst ett utrymme där avståndet mellan huvudbyggnader är minst 12 meter ska finnas.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSKYDD

- Bullerskydd Bullerskydd får upprättas.
- Bostäder och uteplatser ska utformas så att gällande riktvärden innehålls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a, Bygglöv krävs för åtgärder som i PBL (1987:10) 8 kap. § 4b punkt 1 och 2 vilket gäller komplementbyggnader och mindre tillbyggnader.
- a, Marklov krävs för fällning av träd.

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Alla markgrepp inom fornlämningen eller i fornlämningsområdet omkring denna kräver tillståndsprövning hos Länsstyrelsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

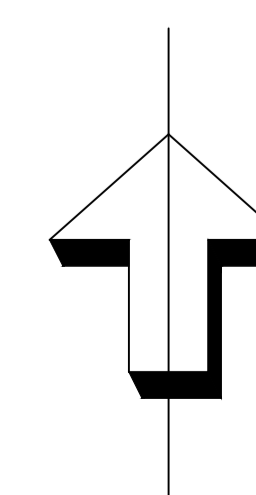
Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------|
| | Kvartersgräns | | Ägaregräns |
| | Fastighetsgräns | | Träd |
| | Traktgräns | | Nivåkurvor |
| | Kommungräns | | Elledning |
| | Servitutsgräns | | Gemensamhetsanläggning |
| | Fastighetsbeteckning | | Strandlinje |
| | Samfällighet | | Rutnätspunkt |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Fornminneslinje, resp symbol |
| | Byggnader, tokens begränsningstyper redovisade | | |
| | Staket | | |
| | Häck | | |
| | Stödmur | | |
| | Stenmur | | |
| | Slant | | |
| | Gångstig | | |
| | Väggkant | | |
| | Järnvägsspår | | |
- Grundkartan ajoufförd i April 2020
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-enheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Swereff 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
- Minna Persson
Lantmätare

Plankarta

Skala 1:2000 (A1)



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning	Plankarta med bestämmelser Fastighetsförteckning Behovsbedömning	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande
Detaljplan för		Antagandehandling
Hällby 19:1 m.fl. Västra Hällbybrunn		Beslutsdatum Samråd 2018-08-22
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Instans SBN
Upprättad 2021-04-23		2020-06-25
Jacob Lithammer Planchef		Godkännande 2021-05-19
Chaima Zidane Planarkitekt		Antagande 2021-06-23
		Laga kraft KF
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m		2010:148-1