

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- W₁ Öppet vatten
- W₂ Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning.* 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ Högsta byggnadsarea är 550 kvm
 - e₂ Högsta byggnadsarea är 100 kvm per fastighet
 - e₃ Högsta byggnadsarea är 250 kvm
 - e₄ Högsta byggnadsarea är 320 kvm
 - e₅ Högsta byggnadsarea är 95 kvm
 - e₆ Högsta byggnadsarea är 60 kvm
- Marken får inte förses med byggnad.
 - + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras
 - 0.0 Högsta nockhöjd i meter
 - 12.5 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Fastighetsstorlek. 4 kap. 18 § 1 st p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁ Endast friliggande villor
- f₂ Endast rad-, par- och kedjehus
- f₃ Byggnad ska placeras med kortsida/gavel mot Mälaren
- f₄ Endast suterränghus
- f₅ Endast enbostadshus

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b Grundläggning ska vara minst 2,7 m över nollplanet för bostadshus/huvudbyggnad och 1,5 m för övriga byggnader

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₁ Dispens från biotopskydd krävs vid fällning av alléträd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

- a Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 20 cm räknat 1,3 meter från marken

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

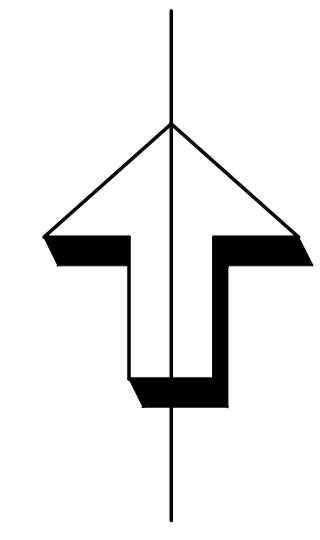
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Strandskydd. 4 kap. 17 §

- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- a₂ Strandskyddet är upphävt.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
 - 0:00, 0 s00 Fastighetsbeteckning, Samfällighet
 - Byggnader
 - Häck
 - Stenmur
 - - - - - Gångstig
 - - - - - Vägkant, gångbana
 - - - - - Ägostagsgräns
 - o Träd
 - o Nivåkurvor
 - Strandlinje
 - + Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i mars 2020.
För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Sammanställning av synpunkter
		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

Detaljplan för Torshälla-Väsby 1:195 MälARBADEN Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Antagandehandling Beslutsdatum Samråd SBN Granskning SBN
Upprättad 2023-12-29	Reviderad 20	Antagande SBN
Jacob Lithammer Planchef	Inga Krekola Planarkitekt	Laga kraft
Skala 1:1000 i format A1		2017:129-1

