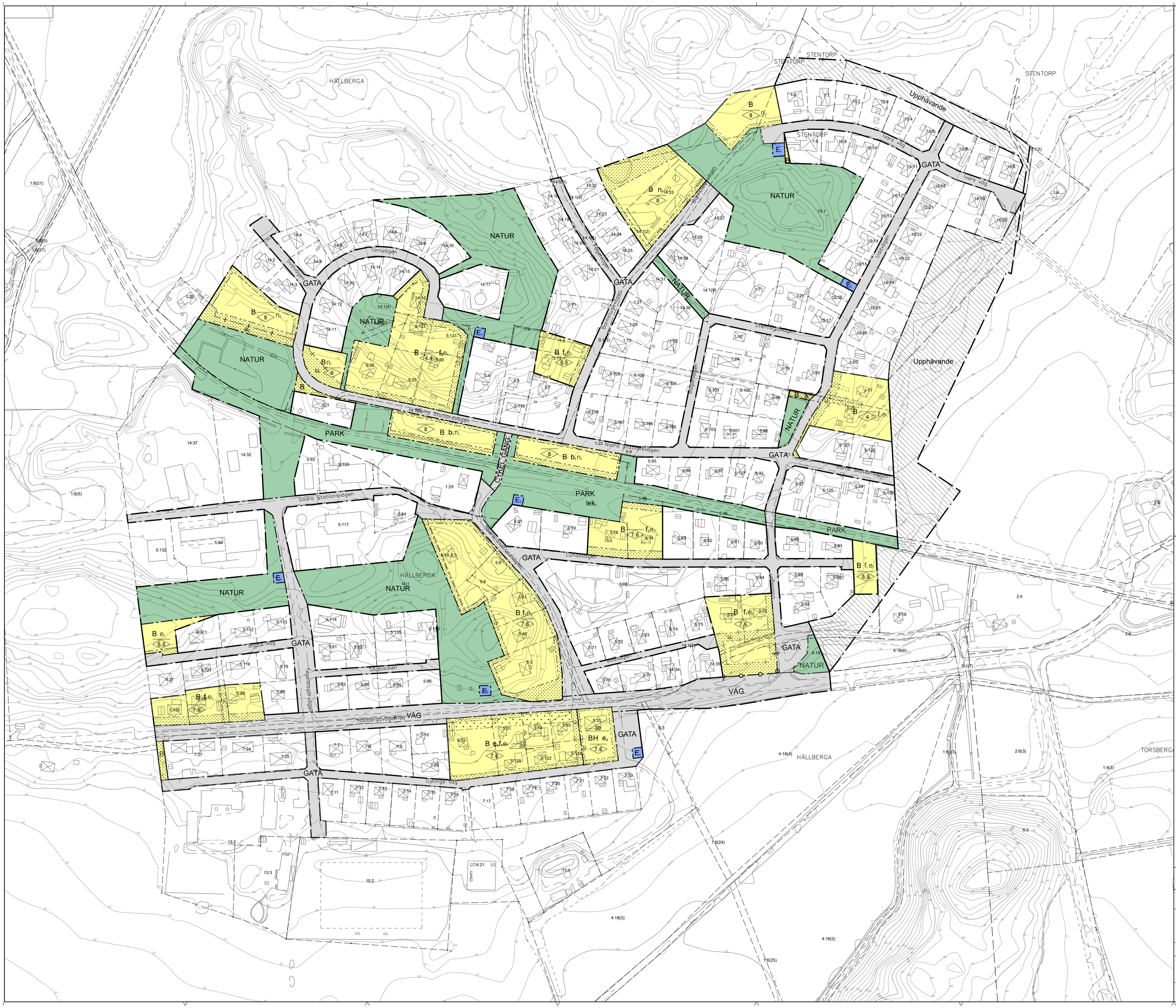

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

CYKEL	Cykelväg.
GATA	Gata.
GÅNG	Gångväg.
NATUR	Naturområde.
PARK	Park.
VÄG	Väg.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder.
E	Transformatorstation.
H	Detaljhandel.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

lek$_1$	Lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_2$	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_3$	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per tomtarea är 20 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
30	Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e$_4$	Byggnadens vind ska inte inredas. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f$_1$	Endast fristående hus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_2$	Endast fristående enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f$_3$	Endast fristående en- och tvåbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
10,0	Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
7,0	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
5,5	Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b$_1$	Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §
n$_2$	Endast 40 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

	Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

a$_1$	Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Hällberga 5:99 som belastar Hällberga 1:16. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.
a$_2$	Servitut avseende rätt till in- och utfart till förmån för Hällberga 1:26 som belastar Hällberga 14:1. 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Extra

Upphävande	Område för upphävande av detaljplan.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- 0:00, 0 — Fastighetsbeteckning.
- s00 — Samfällighet
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gångstig
- Vägkant, gångbana
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurvor
- Elledning
- +00,00 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- k — Fornminneslinje,resp symbol

Grundkartan ajourförd i maj 2023.
För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

0 60 120m

Till planen hör:

Planbeskrivning

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Detaljplan för		Samråd (2)	
Hällberga S:1 & 14:1 m.fl.		Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2023-06-13	SBN
		Antagande	
Eskilstuna kommun			
Upprättad 2023-06-04		Laga kraft	
Jacob Lithammer Planchef	Mathilda Leonardsson Planarkitekt		
		2018:200	