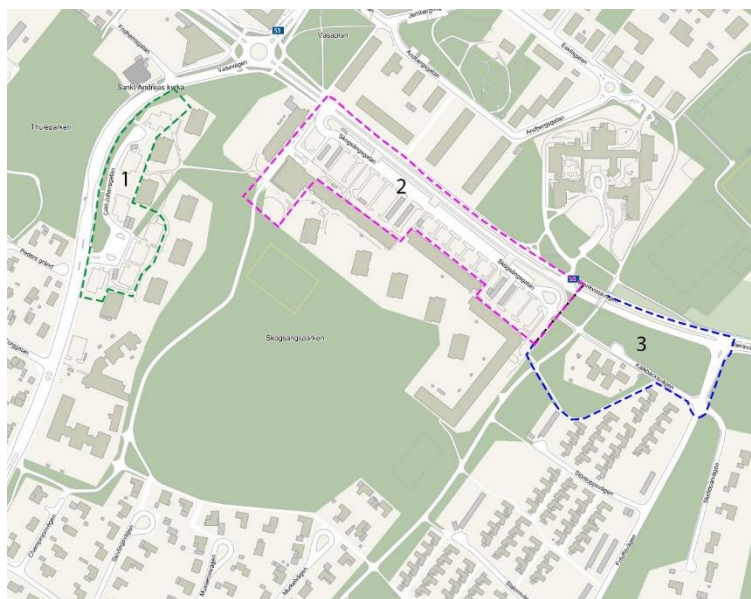


## Beläggningsstudie bilparkering - Detaljplan Hövdingen 1 m.fl.

### Inledning

En beläggningsstudie har genomförts i Skogsängen för att ge en bild över hur användningen ser ut av bilparkeringsplatser i området kopplat till DP Hövdingen 1 m.fl.. Bilden nedan visar de olika delområden som finns inom detaljplanen.



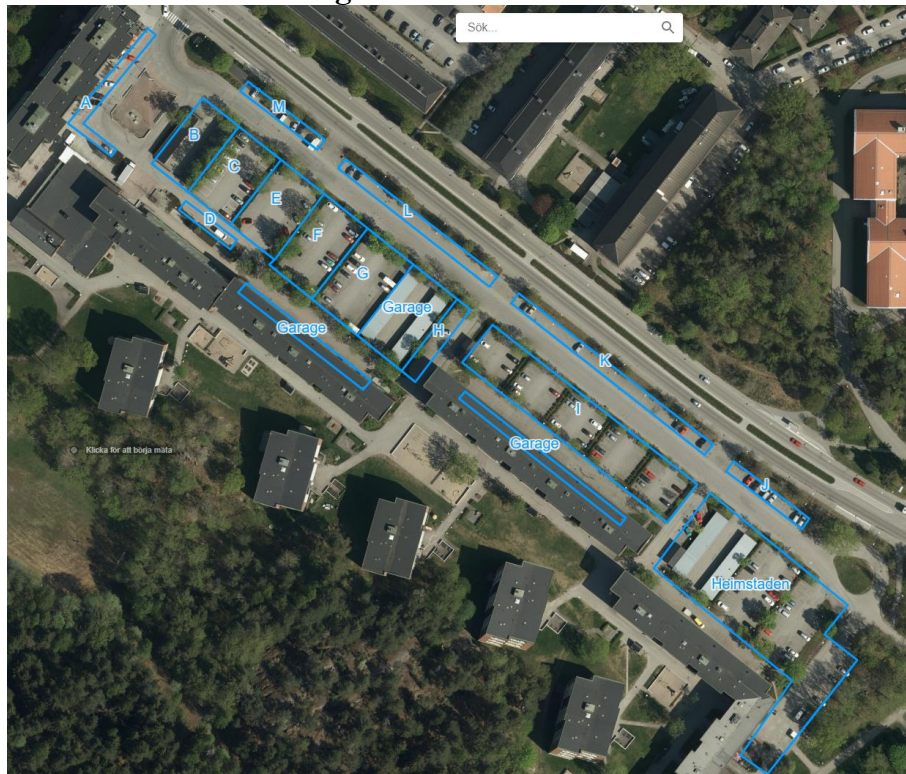
Delområden:  
1-Vasavägen  
2-Stenkvistavägen  
3-Kalkbacksvägen

### Tidpunkt för studien

Parkeringsräkningar har genomförts vid fyra tillfällen under september 2016.

Torsdag 1 september kl 14:00  
Tisdag 6 september kl 11:00  
Onsdag 14 september kl 04:35  
Måndag 19 september 23:30

## Delområde Stenkvistavägen



Uppgifter från Eskilstuna kommunfastigheter visar att det idag finns totalt 241 bilparkeringsplatser inom kvartersmark tillhörande kommunfastigheter. Av dessa 241 platser är det 177 markparkeringsplatser, område B, C, E, F, G, H, I, och 64 garageplatser. Dessa garageplatser är placerade i ett friliggande garage mellan parkeringsområdena G och H och i bottenplan i bostadshusen Skogsängsgatan 8 och 12.

Utöver dessa bilparkeringsplatser har Eskilstuna kommunfastigheter ett garage för sina driftsfordon/maskiner. Detta garage är placerat i befintlig lågbyggnad i västra delen av Skogsängsgatan 4.

Vad gäller garageplatserna för bil i området finns det i markplan i bostadshusen Skogsängsgatan 8 och 12. Det finns även två garagelängor mellan parkeringsområde G och H.

Bilparkeringsområde A ligger på Skogsängstorget som är kommunal mark som enligt gällande detaljplan är kvartersmark, parkering. Kommunfastigheter ansvarar över driften med hjälp av en entreprenör. Bilparkeringsområdena J, K, L och M ägs av Eskilstuna kommun och är reglerad i nuvarande detaljplan som allmän platsmark gata.

I område A finns det 11 bilparkeringar där det är tillåtet att parkera i 30 minuter. Dessa platser är främst avsedda för besökare till verksamheterna som finns intill torget. Det finns även en handikapparkering där det är tillåtet att parkera i högst

två timmar. Område D ligger på kvartersmark och är reglerad som korttidsparkering.

Områdena J, K, L, och M ligger på kommunal mark och parkering är tillåten mot avgift.

Övriga bilparkeringsområdena i området tillhör Heimstaden. Då dessa ytor inte ingår i detaljplanen redovisas inte resultatet över dessa bilparkeringsplatser.

### **Resultat- Antal bilparkeringsplatser och beläggningsgrad**

Antal tillgängliga bilparkeringar i respektive område och beläggningsgraden för alla studietillfällena presenteras i tabellen nedan.

Område	Antal tillgängliga platser	Antal parkerade bilar MEDEL	Antal parkerade bilar MAX	Medelbeläggning	Maxbeläggning
A	11	3	6	30%	55%
B	18	10	14	54%	74%
C	24	14	16	59%	67%
D	4	1	2	13%	50%
E	16	7	8	42%	50%
F	26	11	13	43%	50%
G	23	11	12	49%	52%
Garage	24				
Skogsängsgatan 8 varmgarage	17				
H	10	5	6	48%	60%
I	60	19	26	31%	43%
Skogsängsgatan 12 varmgarage	23				
J	14	5	7	34%	50%
K	40	6	8	14%	20%
L	30	3	4	11%	13%
M	14	6	8	44%	62%
<b>Totalt A-Q</b>	<b>354</b>				

Totala beläggningen i områdena B, C, E, F, G, H och I har inte ett enskilt parkeringsområde under räkningarna överskridit 60 % i medelbeläggning.

Vid de studietillfället då flest bilar stod parkerad inom dessa områden var den totala maxbeläggningen 49 %. Det innebär att av de 177 bilparkeringsplatser som finns inom dessa områden var det totalt 91 platser som stod tomma. Vid detta specifika tillfälle var det område B som hade en beläggning på 78 % följt av område H med 60 % och C med 58 %.

Det är främst dessa anläggningar som behöver ersättas vid exploatering av området då dessa bilparkeringsplatser används av boende och verksamheter i området idag. Då bilparkeringarna inom områdena J, K, L och M som idag används som besöksparkering till både verksamheterna och boende försvinner är det viktigt att nya platser för besöksparkering till befintliga bostäder och verksamheter planeras in.

Antalet bilparkeringsplatser som hyrs ut till verksamheter är ca 40-50 stycken och ett tiotal platser hyrs ut till boenden som inte bor i Skogsängen. De befintliga garagen är inte inräknade i detta då beläggningen inte har kunnat studeras vid studietillfällena.

Medelbeläggningen på bilparkeringsplatserna som ligger på kommunal mark gällande områdena J, K, L, och M (område A ej medräknat) överskrider inte 44 %. För dessa områden var den totala maxbeläggningen vid det tillfället då flest bilar stod parkerade 23 %. Det innebär att av de 97 bilparkeringsplatser som finns inom dessa områden var det totalt 75 platser som stod tomma.

Bilister som använder sig av dessa platser antas vara besökare till boende och verksamheter i området.

### **Delområde Vasavägen**

Uppgifter från kommunfastigheter visar på att det idag finns totalt 132 bilparkeringsplatser på kvartersmark tillhörande Kommunfastigheter. Av dessa 132 p-platser finns det totalt 26 vakanta p-platser enligt Kommunfastigheter. Utöver dessa 132 bilparkeringsplatser finns det 18(område H) kommunala bilparkeringsplatser. Dessa platser riktar sig framförallt till besökare till området.

I kartbilden nedan går det att se uppdelningen vad gäller dessa bilparkeringsområden, både bilparkeringar som ligger på kvartersmark och på kommunal mark. I den tillhörande tabellen presenterar antalet bilparkeringsplatser i respektive område, även antalet vakanta platser redovisas(kommunfastigheter).



### ***Resultat - Antal bilparkeringsplatser och beläggningsgrad***

Antal tillgängliga bilparkeringar i respektive område och beläggningsgrad presenteras i tabellen nedan.

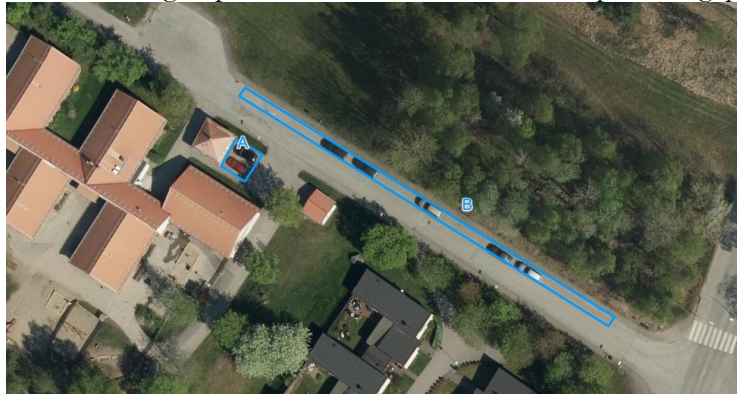
Område	Antal tillgängliga platser	Antal parkerade bilar MEDEL	Antal parkerade bilar MAX	Medelbeläggningsgrad	Maxbeläggningsgrad
A	20	13	18	66%	90%
B	18	7	10	40%	56%
C	21	8	11	38%	52%
D	18	11	15	58%	83%
E	18	10	12	53%	67%
F	20	10	15	50%	75%
G	17	8	11	44%	65%
H	18	2	13	10%	17%
<b>Totalt A-H</b>	<b>150</b>				

Totala beläggningsgraden i områdena A-G har under räkningarna inte överskridit 66 % i medelbeläggningsgrad. Vid de studietillfällen då flest bilar stod parkerade inom dessa områden var den totala maxbeläggningsgraden 69 %. Det innebär att av de 132 platser som finns inom dessa områden var det totalt 41 platser som stod tomma.

Vid detta specifika tillfälle var det område D som hade högst beläggningsgrad på 94 % följt av område A med 90 % och F med 75 %.

### Delområde Kälkbacksvägen

Inom delområdet finns det två bilparkeringsplatser kopplat till befintlig förskola, område A. Det finns även möjlighet att parkera utmed Kälkbacksvägen på kommunens mark, ca 10 bilparkeringsplatser.



### Resultat

Beläggingsstudien visar att bilparkeringsplatserna inom område A används frekvent dagtid men att det under kvälls- och nattetid står tomma. Vad gäller område B används dessa platser främst av personer som lämnar och hämtar barn på förskola men de nyttjas även av andra parkörer. Studien visar att det står flest parkerade bilar dagtid, då det vid ett studietillfälle, tillfälle 1, stod 8 bilar parkerad.

### Slutsats och kravställningar

Beläggningen på bilparkeringsplatserna inom detaljplaneområdet inom delområde Stenkvistavägen är generellt lågt. D.v.s. en stor del av bilparkeringsplatserna står tomma, vilket innebär att det är ett ineffektivt nyttjande av värdefull mark så nära stadskärnan som skulle kunna användas på ett mer effektivt sätt. Vad gäller delområde Vasavägen visar beläggingsstudien att dessa bilparkeringsplatser nyttjas i högre grad.

I samband med exploatering av området ska borttagna bilparkeringsplatser ersättas i rimlig utsträckning. Detta innebär uppskattningsvis för områdena som kommunfastigheter äger inom delområde Stenkvistavägen, områdena B, C, E, F, G, H, I, och 64 garageplatser att ca 180-190 bilparkeringsplatser bör finnas till för befintliga boenden och verksamheter, jämfört med dagens 241 platser. Antalet bilparkeringsplatser är framräknat utifrån redovisade bruksarea (BRA) för befintliga bostäder med ett parkeringstal på 6-6,5 per 1000 BRA. BRA har använts då det inte finns några bruttoareasiffror (BTA) över dessa bostadshus. Detta gör att resultatet inte blir helt jämförbart då bruksarean (BRA) är mindre än bruttoarean (BTA), då man exempelvis räknar med ytterväggar, trappor och ramper m.m. i bruttoarean. Resultatet ger en bild över hur många bilparkeringsplatser som kommer att behövas för de befintliga bostadshusen.

I denna siffra inryms även bilparkeringar för de verksamheterna som hyr platser idag och boenden utanför planområdet. Om behovet för dessa bilparkeringar fortsatt finns i framtiden är det viktigt att i vidare arbete med detaljplanen se

över hur många bilparkeringsplatser som behövs och vart dessa ska kunna parkera någonstans.

Ett antal bilparkeringsplatser bör anordnas i anslutning eller på torget för besökare till befintliga och nya verksamheter. Vid ett eventuellt införande av en familjecentral är uppskattningen att det kommer att behövas ca 10-20 besöksparkeringsplatser till verksamheten. Dessa kan dock vara en del av de allmänt tillgängliga bilparkeringsplatserna som kommer att finnas intill/på torget. Uppskattningen angående besöksparkeringarna är svår att göra då det inte är fastställt vilka typer av verksamheter som kommer att etablera sig i området. Gällande personalparkering för de anställda till verksamheterna ska parkering lösas på annan plats än torget då dessa platser är riktade till besökarna.

För områdena A-G utmed delområde Vasavägen är det rimligt att det behålls ca 100 bilparkeringsplatser för de befintliga bostäderna. Idag finns det 132 bilparkeringsplatser. Beläggningsstudien visar att det finns möjlighet att en del av dessa platser används av de boende kopplat till de nya fastigheterna då det finns lediga bilparkeringsplatser idag. Det är viktigt att det finns bilparkeringsplatser för besökare till boende i området.

För delområde Kälkbacksvägen är det viktigt att parkering kopplat till den nya förskolan som det planeras för i detaljplan ses över för att se hur det ska lösas.

Det slutliga antalet bilparkeringsplatser som krävs för att ersätta befintliga bilparkeringsplatser kommer att utredas vidare i detaljplanarbetet. Utöver detta ska bilparkeringsplatser för att täcka behov för nya bostäder och verksamheter utgå från gällande parkeringstal "Parkeringstal för ett Eskilstuna i förändring". Detta gäller så väl bil som cykelparkeringsplatser.

Lämplig lokalisering av nya bilparkeringsplatser är i parkeringsgarage under nytillkommande byggnader för exploateringen som kommer att ske inom delområde Stenkvistavägen(2) och Kälkbacksvägen(3). För delområde Vasavägen (1) är det även här aktuellt med en ett parkeringsgarage under tillkommande byggnader eller markparkering. Vad som bidrar till vilken lösning som kommer bli aktuell beror på vilken/vilka boendetyper det planeras för och vilken omfattning i bostäder det kommer att planeras för.