

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Utförande

Byggnad får uppföras i en våning med inredd vind

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter upp till 400 kvm är 1/5 av fastighetens area

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter mellan 401-800 kvm är 1/7 av fastighetens area, dock högst 120 kvm

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter mellan 801-1200 kvm är 150 kvm

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter över 1200 kvm är 200 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av MKB	<input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input checked="" type="checkbox"/> Sammanställning av synpunkter	

Detaljplan för

Antagandehandling

Mesta 3:38

Borsökna

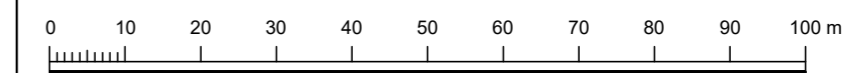
Eskestuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

Upprättad 2024-04-25

Malin Björklund
Planchef

Inga Krekola
Planarkitekt

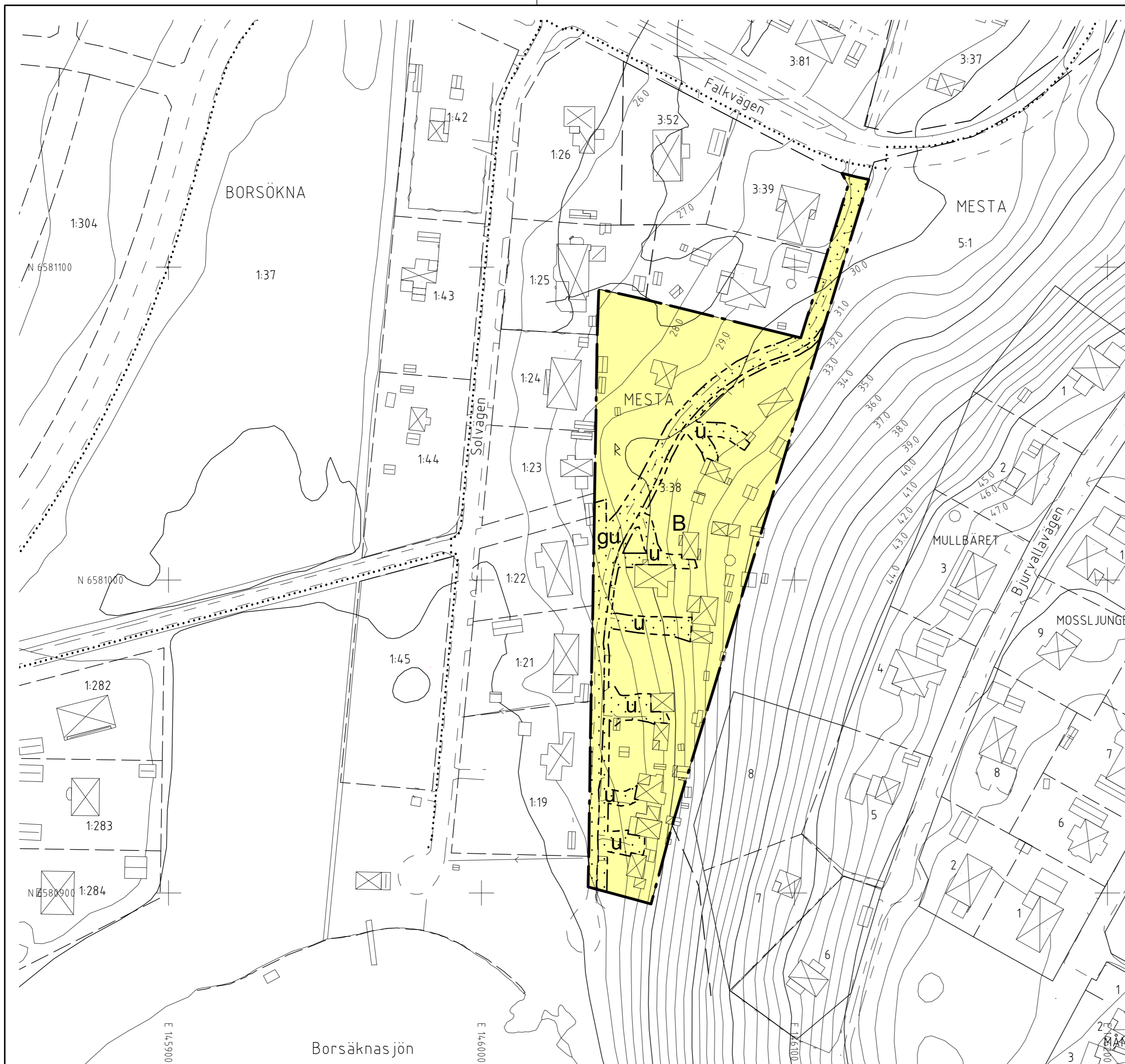
Skala 1:1000 i storlek A2



Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2022-06-14	SBN
Granskning	
2023-12-12	SBN

Antagande	
2024-05-14	SBN
Laga kraft	
2024-06-12	

2024:70-2



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-----------|---|-----------|--------------------|
| — — — — — | Kvartersgräns | — — — — — | Staket |
| — — — — — | Fastighetsgräns | — — — — — | Häck |
| — — — — — | Traktgräns | — — — — — | Väggkant, gångbana |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | — — — — — | Dike |
| 0:00, 0 | Fastighetsbeteckning. | — — — — — | Höjdkurvor |
| s00 | Samfällighet | +00,00 | Avvägd höjd |
| □ | Byggnader, fasadlinjer redovisade | + | Rutnätspunkt |
| □ | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | ⊞ | Fornninne, symbol |
| □ | Byggnader | | |

Grundkartan ajourförd i oktober 2023
För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten
och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

