**§ 278**

**Gunnarskäl - ett attraktivt och klimatsmart näringslivsområde** (KSKF/2021:155)

## Beslut

1. Rapporteringen från förstudien godkänns
2. Kommunledningskontorets förslag till hållbarhetserbjudande och inriktningsmål för fortsatt utveckling av Gunnarskäl godkänns
3. Kommunledningskontoret får i uppdrag att utifrån inriktningsmålen återkomma med förslag till nedbrutna mätbara delmål och arbetssätt för att säkerställa måluppfyllelse
4. Kommunledningskontoret får i uppdrag att arbeta fram en fördjupad översiktsplan i enlighet med bifogat förslag till projektplan
5. Kommunledningskontoret får i uppdrag att i en ansökan till berörd myndighet få frågan om att ta jordbruksmarken ur drift prövad
6. Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram ett förslag till genomförande med en övergripande kalkyl över kommunkoncernens samlade investeringsbehov och förväntade försäljningsinkomster.
7. Kommunledningskontoret får i uppdrag att hos stadsbyggnadsnämnden ansöka om att starta detaljplanearbete, dels för en ny godsbangård inom Gunnarskäl och dels för en första etapp av det blivande verksamhetsområdet.

## Ärendebeskrivning

Efterfrågan på mark för etablering av nya verksamheter bedöms vara fortsatt hög under kommande år. Ny verksamhetsmark behöver tas fram för att möta efterfrågan.

Enligt översiktsplanen för Eskilstuna är Gunnarskäl lämpligt för fortsatt utveckling av logistik- och industriverksamheten i Eskilstuna. Närheten till järnvägen och en blivande rangerbangård har varit ett viktigt motiv till lokaliseringen. För utveckling av verksamheter inom området kommer viss andel jordbruksmark att behöva tas i anspråk vilket kommer att prövas i särskild ordning. Tidsplanen är snäv utifrån det prognosticerade behovet och ny detaljplanerad mark färdig för försäljning bör finnas framme från och med kvartal 4 2025.

Med utgångspunkt i genomförda målseminarier i början av året har en förstudie genomförts vars resultat nu ska ligga till grund för beslut i kommunstyrelsen om övergripande mål för det nya verksamhetsområdet vid Gunnarskäl och om uppdrag till organisationen om den fortsatta processen med fördjupad översiktsplan, detaljplaner för inledande etapper med mera. Förstudien har omfattat en kartläggning av pågående och planerade aktiviteter med koppling till utvecklingen av Gunnarskäl, en omvärldsanalys, framtagande av förslag till hållbarhetserbjudande och inriktningsmål för områdesutvecklingen, externa förankringsaktiviteter, framtagande av projektplan för kommande fördjupade översiktsplan med mera.

Enligt föreslaget hållbarhetserbjudande är Gunnarskäl ett hållbart, forsknings- och utbildningsnära verksamhetsområde som erbjuder företag resurseffektiva energi- och transportlösningar och utgör en arena där alla kan bidra till de globala hållbarhetsmålen enligt Agenda 2030. Inriktningsmålen är grupperade i fem målområden: Attraktivitet, resurseffektivitet, naturen gör jobbet, innovation och samverkan.

En mycket övergripande kommunalekonomisk kalkyl för genomförandet har tagits fram och visar goda förutsättningar för ett på sikt lönsamt investeringsprojekt. I samband med fortsatt planering förfinas de ekonomiska kalkylerna

Tekniska utmaningar, implementering av ny teknik, stora ekonomiska åtaganden, hanteringen av motstående intressen, beroenden av statlig infrastrukturplanering, med mera kommer att ställa mycket stora krav på styrning, samordning och koordinering inom kommunkoncernen. Därför förbereder kommunledningskontoret en gemensam styrgrupp för samtliga projekt och andra aktiviteter söm berör Gunnarskäl och områdesutvecklingen. Projekten kommer att samordnas och koordineras i ett utvecklingsprogram enligt kommunens projektstyrningsmodell.

För att nå målet om mark färdig för försäljning kvartal 4 2025 behöver nu utvecklingsplanerna utan dröjsmål prövas i fortsatt fysiska planering med en fördjupad översiktsplan och delvis parallella detaljplaneprocesser för lokalisering av ny godsbangård och en första etapp av ny verksamhetsmark.

## Yrkanden

Kim Fredriksson (SD) yrkar i första hand återremiss för att utreda andra lämpliga platser där ingen jordbruksmark behöver tas i anspråk och i andra hand bifall till kommunledningskontorets förslag.

Sarita Hotti (S), Jari Puustinen (M) och Lars-Göran Karlsson (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag samt att ärendet ska avgöras idag.

## Propositionsordning.

Ordföranden finner att det finns följande förslag till beslut

* Kim Fredrikssons (SD) förstahandsyrkande om återremiss.
* Sarita Hottis (S) med fleras bifallsyrkande till kommunledningskontorets förslag.
* Sarita Hottis (S) med fleras yrkande att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden föreslår att först ställs återremissyrkande mot att ärendet ska avgöras idag. Om kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag ställs kommunledningskontorets förslag under proposition. Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen.

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag samt att bifalla kommunledningskontorets förslag.

\_\_\_\_\_

## Beslutet skickas till:

Eskilstuna Kommunföretag AB/Eskilstuna Energi och Miljö AB