

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativt och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata.
- PARK: Park.
- NATUR: Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B: Bostäder.
- E: Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvattenanläggning, schakt: dagvattenanläggning ska anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

-0,0: Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁: Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad och transformatorstation. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0,0: Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns och minst 2 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁: Endast friliggande enbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁: Grundvattenavrinnande ingrepp får inte göras under +58,6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂: Grundvattenavrinnande ingrepp får inte göras under +57,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃: Grundvattenavrinnande ingrepp får inte göras under +56,6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Markens höjd får inte ändras. 4 kap. 10 §

Kvartersmark ska höjsättas högre än anslutande gata. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁: Bullerskydd med en höjd av 3 meter ska placeras västerut mot järnvägen Svealandsbanan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a₁: Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerskydd uppförts. 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

Startbesked får inte ges för bostäder förrän geoteknisk åtgärd som regleras med bestämmelsen schakt, har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- u₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Strandskydd

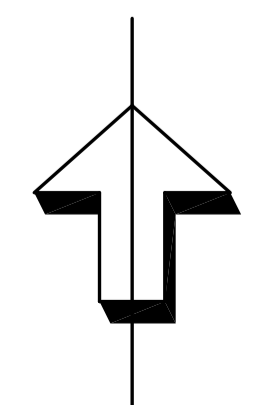
- a₂: Strandskyddet är upphävt. Detta gäller dagvattenanläggning. 4 kap. 17 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Slänt
- Gångstig
- Väggkant
- Järnvägsspår
- Ågostagsgräns
- Nivåkurvor
- Elledning
- Gemensamhetsanläggning
- Strandlinje
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i April 2020
 För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Plankarta



Skala 1:1000 (A1)

Till planen hör: Granskningsutlåtande	Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Fastighetsförteckning	Undersökning BMP Samrådsredogörelse Illustrationskarta
Detailplan för Odlaren 1:93 m.fl. Odlaren		Beslutsdatum 220524 SBN
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Granskning 230426 SBN
Upprättad 2023-12-04		Godkännande
Jacob Lithammer Planchef	Chalma Zidane Planarkitekt	Antagande 231212 Laga kraft SBN
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m		2018:472-1