

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor
- S Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

$e_1$  Våning 4 till 9 våningsplan får högst vara 85 procent av byggnadsarean. Våning 10 till 16 våningsplan får högst vara 70 procent av byggnadsarean. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

$f_1$  Huvudentréer ska vara mot Munkteallsgatan eller TORG. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

$f_2$  Högsta antal våningar är 16. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

$m_1$  Mellan våning 1 och 7 ska minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 kvadratmeter ha tillgång till bullerdämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

#### Villkor för startbesked

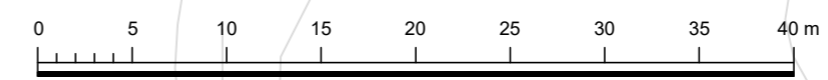
Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

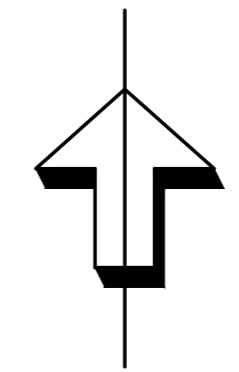
- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Byggnader
- Stödmur
- Stenmur
- Vägkant, gångbana
- Ägostagsgräns
- Träd
- Nivåkurvor
- Strandlinje
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd i april 2019.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

Darin Bänkestad  
Teknisk lantmätare



Skala 1:400 - A3



Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Behovsbedömning	Fastighetsförteckning Sammanställning av synpunkter Granskningsuttåtande	Illustrationskarta						
Detaljplan för		Antagandehandling						
Nötknäpparen 22, m.fl. Norr (Del av Slakthusområdet)		<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2019-11-21</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2020-05-20</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	2019-11-21	SBN	2020-05-20	
Beslutsdatum	Instans							
2019-11-21	SBN							
2020-05-20								
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		<table border="1"> <tr> <th>Godkännande</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>2020-10-07</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2020-12-17</td> <td>KF</td> </tr> </table>	Godkännande	Instans	2020-10-07	SBN	2020-12-17	KF
Godkännande	Instans							
2020-10-07	SBN							
2020-12-17	KF							
Upprättad 2020-09-30		Laga kraft						
Jacob Lithammer Planchef	Robin Ljunggren Bergström Planarkitekt							
2020:387-3								