



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA, Lokalgata
- GÅNG, Gångväg
- CYKEL, Cykelväg
- PARK, Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B, Bostäder
- C, Centrum

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W, Vattenområde
- W, Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁, Max 20% får bebyggas ovan jord. Komplementbyggnaderna får max vara 30 km². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\leq 0,0$, Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁, Fasad ska utformas i tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂, Fasad ska utformas i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃, Balkong mot än ska vara indragen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁, Marken får byggas under med garage. Bjälklag ska vara planterbart. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁, Ej bilparkering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade får anordnas. 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

- r₁, Byggnad får inte rivras. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

- m₁, Minst hälften av bostadsrummen ska ha tillgång till bullerdämpad sida. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmarken. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Alleer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen för en biotopskyddad alle är "Lövräd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Behovsbedömning Fastighetsförteckning
---	--

Detaljplan för Vikingen 15 Väster		Samrådshandling	
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Beslutsdatum Samråd	Instans SBN
Upprättad 2019-09-04		Granskning	SBN
Jacob Lithammer Planchef		Godkännande	Antagande SBN
Karolina Ehrén Planeringsarkitekt FPR/MSA		Laga kraft	2015:443-2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|--|---|--|--------------------|--|------------------------------|
| | Kvartersgräns | | Häck | | Träd |
| | Fastighetsgräns | | Stödmur | | Åker |
| | Traktgräns | | Stenmur | | Äng |
| | Kommungräns | | Slänt | | Kärr |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | | Gångstig | | Berg i dagen |
| | Fastighetsbeteckning | | Väggkant, gångbana | | Flyttblock, sten |
| | Samfällighet | | Järnvägsspår | | Nivåkurvor |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Valfendrag | | Elledning |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | Bäck | | Strandlinje |
| | Byggnader | | Dike | | Avvägd höjd |
| | Staket | | Ägostagsgräns | | Rutnätspunkt |
| | | | | | Fornminneslinje, resp symbol |

Grundkartan ajourförd i augusti 2019.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Minna Persson
Teknisk lantmätare
Skala 1:1000 (A2)

