

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap ^{4 kap. 5 § 1 st 2 p.}

GATA, Lokalgata

Kvarteretsmark ^{4 kap. 5 § 1 st 3 p.}

B Bostäder

S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största bruttoarea är 750 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Största bruttoarea är 2200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största bruttoarea är 1700 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Största bruttoarea är 3500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Största bruttoarea är 400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_6 Största bruttoarea är 2900 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$<+0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nolplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

$<00-00$ Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnader ska placeras högre än omkringliggande gator, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Fasad ska utformas i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Fasad ska utformas i puts, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Entréer ska placeras mot gården, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten ska fördröjas inom kvarteretsmark.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Upplysningar

Alléer är generellt skyddade enligt miljöbalkens 7 kap. biotopskyddslagstiftningen. Definitionen för en biotopskyddad allé är "Lövtärad planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst 5 träd längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Träden ska till övervägande del utgöras av vuxna träd."

Övrigt

Tomtindelingskartan 0484K-1423C upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. §

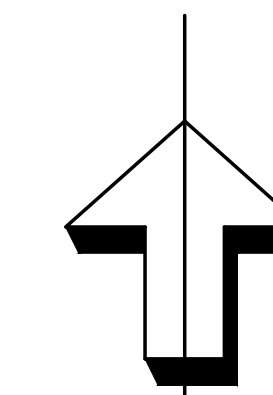
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|-----------------------------|
| | Kvarteretsgräns | | Väggkant, gångbana |
| | Fastighetsgräns | | Järnvägsspår |
| | Traktgräns | | Vallendrag |
| | Kommungräns | | Back |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | | Dike |
| | Fastighetsbeteckning | | Ågostagsgräns |
| | Samfällighet | | Lövskog |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | | Barrskog |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | Träd |
| | Byggnader | | Åker |
| | Staket | | Ång |
| | Häck | | Kärr |
| | Stödmur | | Berg i dagen |
| | Stenmur | | Flyttblock, sten |
| | Slätt | | Nivåkurvor |
| | Gångstig | | Elledning |
| | | | Strandlinje |
| | | | Avvägd höjd |
| | | | Rutnätspunkt |
| | | | Förminneslinje resp. symbol |

Grundkartan ajourförd i januari 2019.
För del tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmateriet.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Minna Persson
Teknisk lantmätare

Plankarta



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter
Skala: 1:1000

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning		Behovsbedömning Fastighetsförteckning	
Detaljplan för		Granskningshandling	
Lagmannen 2 och 3 m.fl. Råbergstorp		Beslutsdatum	Instans
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Samråd	SBN
Upprättad 2019-11-28		Granskning	SBN
Jacob Lithammer Planchef		Godkännande	SBN
Philip Rivander Planarkitekt		Antagande	SBN
Skala 1:1000 (A1)		Laga kraft	
		2018:283-1	