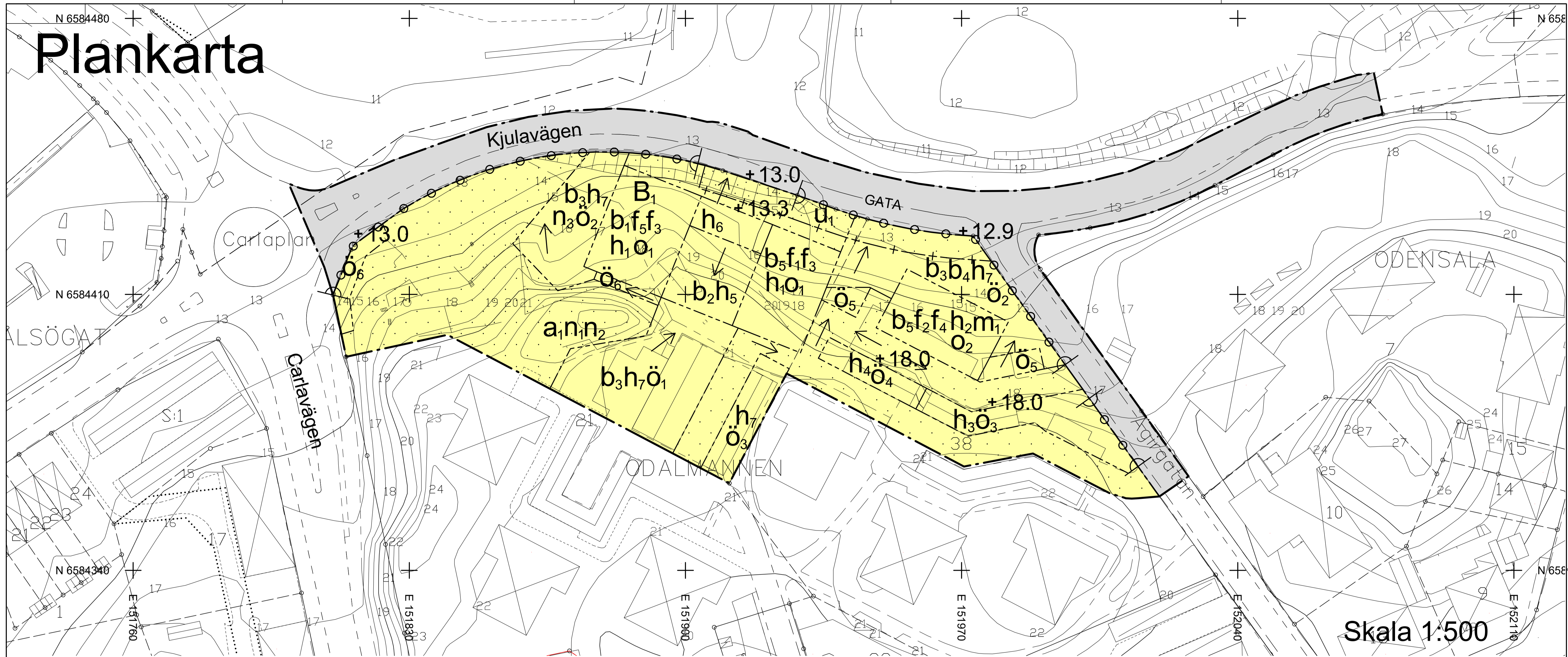


Plankarta



Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- B. Bostäder (Flerbostadshus).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
- Marken får endast förses med komplementbyggnad upp till 100 m² och parkering.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad upp till 20 m² och stödmurar.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får endast förses med parkering.
- Marken får endast förses med stödmurar.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 46.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta totalhöjd är 21.00 meter över angivet nollplan
- h_6 Högsta totalhöjd är 17.0 meter över angivet nollplan
- h_7 Högsta totalhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n_1 Längs Kjulavägen, Carlavägen och anlagda stigar får träd gallras. Annars gäller att träd endast får fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
- n_2 Bergsknallen ska bevaras.
- n_3 En anpassning av terräng ska ske i form av en terrassering med flera nivåer.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Balkonger mot gårdssidan ska finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel mot Kjulavägen är 35 grader. Minsta takvinkel mot gården är 10 grader.
- o_2 Minsta takvinkel är 15 grader

Utformning

- f_1 Taket ska utformas som sadeltak
- f_2 Taket ska utformas som sadeltak. Takgaveln ska visa mot Kjulavägen.

- f_3 Byggnaden ska utformas med särskild omsorgsfull gestaltning vid entréer och mot Kjulavägen. De två nedersta våningarna mot Kjulavägen ska utformas så att de inte ger intryck av ett parkeringsgarage utan gestaltningsmässigt samspelar med våningarna ovanför.
- f_4 Byggnaden ska utformas med särskild omsorgsfull gestaltning vid entréer och mot Kjulavägen. Fasader ska utformas med öppenhet mot Kjulavägen.
- f_5 Taket ska utformas som sadeltak.

Utförande

- b_1 Entré ska finnas mot Kjulavägen. Huvudentrén kan ligga mot gården/kvartersgatan.
- b_2 Marken får endast överbyggas med planterbart gårdsbjälklag.
- b_3 Marken ska vara genomsläpplig
- b_4 Yta för fördröjning av dagvatten ska finnas.
- b_5 Entré ska finnas mot Kjulavägen och gården/kvartersgatan.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för att ändra markens höjd och trädställning.

Genomförandetid

- Genomförandetid är 5 år från det datumet detaljplanen har vunnit laga kraft.

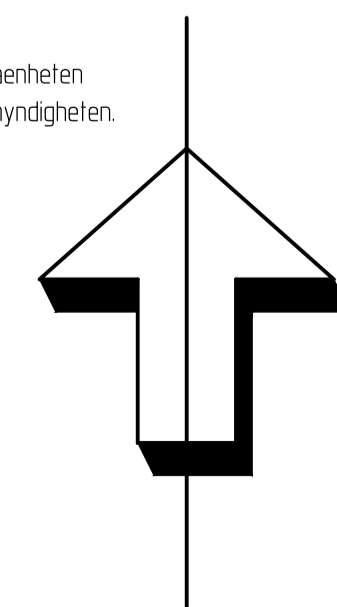
Illustration

→ Flödesriktning dagvatten

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gångstig
- Vagkant, gångbana
- Dike
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- Elledning
- Avvägd höjd
- Rullnätspunkt

Grundkartan ajourförd i november 2021.
För det tekniska innehållet svarar: Geodataenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000



Upphävande av tomtindelning

Gällande tomtindelning för kvarteret Odal mannen (Akt nr: 0484K-75C, 0484K-480C och 0484K-486) upphävs.

Upplysning

Anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 och 10 §§ KML
Om fornfynd eller fornlämning påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen.

Till planen hör: x Planprogram x Planbeskrivning	x Undersökning x Miljökonsekvensbeskrivning x Fastighetsförteckning x Sammanställning av synpunkter	x Plankarta med bestämmelser Illustrationskarta Utlåtande efter granskning
Detaljplan för		Granskningshandling
Odal mannen 21 och 38 Öster		Beslutsdatum 2022-09-20 SBN
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen		Granskning 2023-05-01 SBN
Upprättad 2022-08-26 Reviderad 2023-04-24		Godkännande
Jacob Lithammer Planchef		Antagande SBN
Karin Stolt Landskapsarkitekt		Laga kraft
0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m		2020:507-1