

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8.0 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.0 meter

Markens anordnande och vegetation

Marken får inte hårdgöras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

Byggnad får uppföras i en våning med inredd vind alternativt en våning med en suterrängvåning

Utförande

Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter upp till 400 kvm är 1/5 av fastighetens area

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter mellan 401-800 kvm är 1/7 av fastighetens area, dock högst 120 kvm

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter mellan 801-1200 kvm är 150 kvm

Största sammanlagda byggnadsarea för fastigheter över 1200 kvm är 200 kvm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän anslutning till det kommunala va-nätet har kommit till stånd

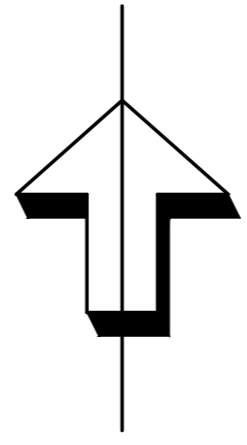
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|---------|---|--------|------------------------------|
| | Kvartergräns | | Staket |
| | Fastighetsgräns | | Häck |
| | Traktgräns | | Väggkant, gångbana |
| | Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt | | Dike |
| 0,00, 0 | Fastighetsbeteckning | | Höjdkurvor |
| s00 | Samfällighet | | Avvägd höjd |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | +00,00 | Rutnätspunkt |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | | |
| | Byggnader | | Fornminneslinje, resp symbol |

Grundkartan ajourförd i oktober 2023
 För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten
 och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000



| | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av MKB | <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input checked="" type="checkbox"/> Sammanställning av synpunkter |
| | | Granskningsutlåtande |
| Detaljplan för | | Granskningshandling |
| Mesta 3:38 | | Beslutsdatum |
| Borsökna | | Samråd |
| Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen | | SBN |
| Upprättad 2023-12-12 | | Reviderad 20 |
| | | Antagande |
| | | SBN |
| Jacob Lithammer Planchef | | Inga Krekola Planarkitekt |
| Skala 1:1000 i storlek A2 | | |
| 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m | | |
| | | 2019:83-2 |