

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e,000/00 Maximal byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad per fastighet.
- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är 700 m<sup>2</sup>. Största byggnadsarea är 1/5 del av fastighetens storlek, dock max 250 m<sup>2</sup>. Till denna byggrätt tillkommer 50 m<sup>2</sup> byggnadsarea för komplementbyggnader.
- d<sub>2</sub>000 Minsta fastighetsstorlek.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

*Mark och vegetation*  
Dagvatten ska omhändertas lokalt.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.
- p<sub>2</sub> Huvudbyggnader och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.
- p<sub>3</sub> Komplementbyggnader ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- II Högsta antal våningar.

### STÖRNINGSKYDD

- Bullerskydd Bullerskydd får upprättas.
- Bostäder och uteplatser ska utformas så att gällande riktvärden innehålls.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Alla markgrepp inom fornlämningen eller i fornlämningsområdet omkring denna kräver tillståndsprövning hos Länsstyrelsen.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

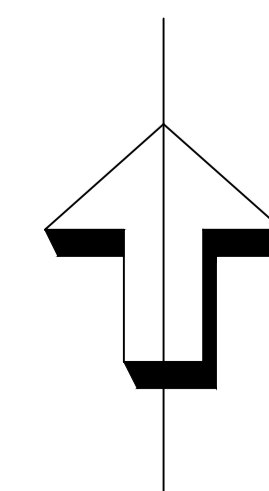
Kommunen är huvudman för allmän plats.

#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |  |   |  |                               |
|--|---|--|-------------------------------|
|  | Kvartersgräns                                   |  | Ägostagsgräns                 |
|  | Fastighetsgräns                                 |  | Träd                          |
|  | Traktgräns                                      |  | Nivåkurvor                    |
|  | Kommungräns                                     |  | Elledning                     |
|  | Servitutgräns                                   |  | Gemensamhetsanläggning        |
|  | Fastighetsbeteckning.                           |  | Strandlinje                   |
|  | Samfällighet                                    |  | Rutnätspunkt                  |
|  | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |  | Fornminnestlinje, resp symbol |
|  | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |  |                               |
|  | Staket  |  |                               |
|  | Häck  |  |                               |
|  | Stådmur   |  |                               |
|  | Stenmur   |  |                               |
|  | Slätt   |  |                               |
|  | Gångstig  |  |                               |
|  | Väggkant  |  |                               |
|  | Järnvägsspår                                    |  |                               |
- Grundkartan ajourförd i April 2020  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-enheten och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Swereff 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000
- Minna Persson  
Lantmätare

## Plankarta

Skala 1:2000 (A1)



Till planen hör: Planprogram Planbeskrivning	Plankarta med bestämmelser Fastighetsförteckning Behovsbedömning	Samrådsredogörelse Granskningsutlåtande										
Detaljplan för <b>Hällby 19:1 m.fl. Norra Hällbybrunn</b> Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen Upprättad 2021-02-22		<b>Antagandehandling</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018-08-22</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2020-06-25</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2021-03-18</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2021-05-20</td> <td>KF</td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	2018-08-22	SBN	2020-06-25	SBN	2021-03-18	SBN	2021-05-20	KF
Beslutsdatum	Instans											
2018-08-22	SBN											
2020-06-25	SBN											
2021-03-18	SBN											
2021-05-20	KF											
Jacob Lithammer Planchef	Chaima Zidane Planarkitekt											
		<b>2010:150-1</b>										