

Antagandehandling

Detaljplan för del av

Hällby 19:1 m.fl Norra (fd Hällby S:2 del av m.fl.)

Hällbybrunn
Eskilstuna kommun

Behovsbedömning

Planprocessen



Enligt lagen om miljöbedömningar av planer och program (PBL 5:18 och MB 6:11) skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

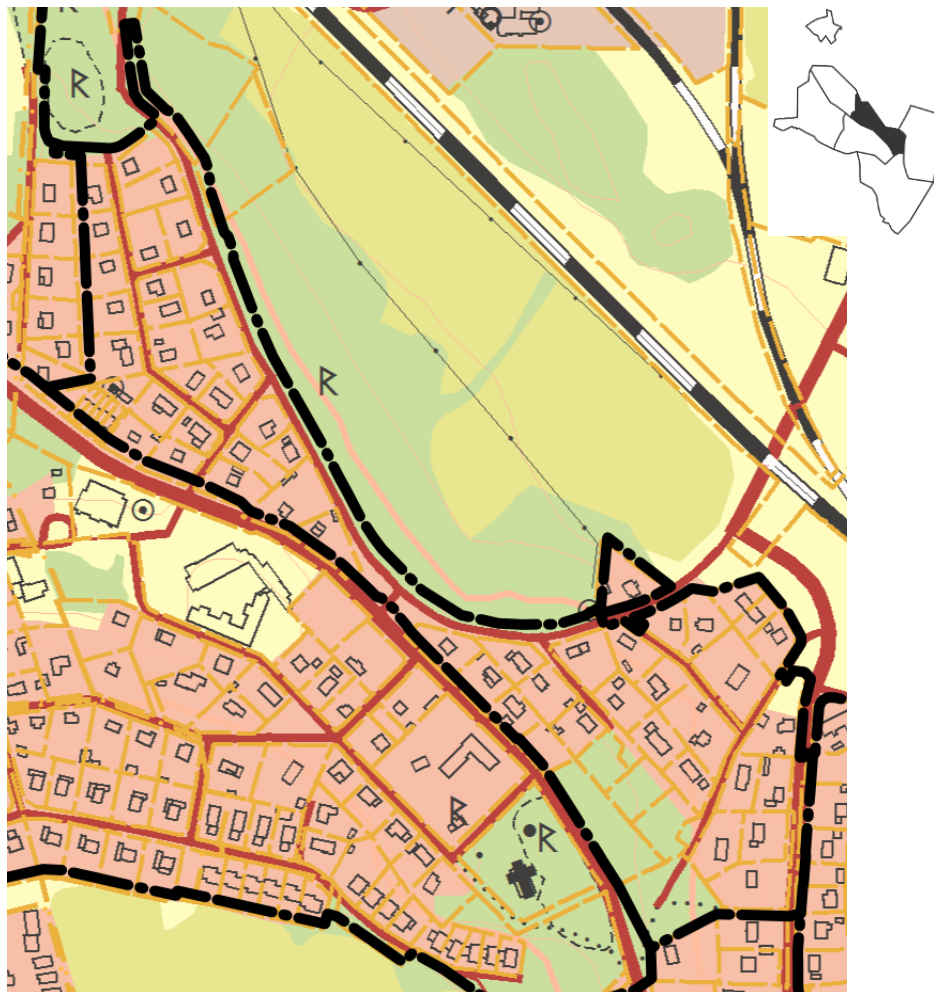
Som stöd för kommunens ställningstagande görs en behovsbedömning i ett tidigt skede av planarbetet. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Karta över tänkt planområde



Preliminärt avgränsningsområde för planläggningen. Planen är en av sju föreslagna planer med liknande syfte i olika delområden av Hällbybrunn, Folkesta och Lerdalen.

Inledning

Planens syfte Beställare av planen är Hällbybrunns vägförening. Syftet med planen är att pröva förutsättningarna för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet gällande beställarens vägar samt reglera exploateringen i området. Planen är en av sju föreslagna planer med liknande syfte men med olika delområden för Hällbybrunn, Folkesta och Lerdalen.

Översiktlig beskrivning av planområdet

Planområdet omfattar den centrala delen av Hällby, nordöst om Eskilstunavägen vilken löper längs Strömsholmsåsens krön och sträcker sig till skogsområdet inför Svealandbanan. Området avgränsas i väst av idrottsanläggningen Skogsvallen, i öst av Hällbyvägen och i söder av planområdet för det pågående arbetet med *detaljplan för Hällby 2:128 med flera*.

Markförhållandena i området utgörs av åsens grovsediment som övergår mot sämre grundläggningsförhållanden med finsediment och lera i och med övergången till åkermark. Befintlig bebyggelse är i första hand lokaliserad på åsen bestående av småhusenheter för permanentboende.

Största väg som berör området är Eskilstunavägen vilken trafikeras av cirka 3 200 fordon per årsvardagsdygn. Hällbyvägen trafikeras av cirka 2 500 fordon. Nuvarande miljöbelastning inom området kan inte anses som hög.

I området finns gällande *Styckningsplan A2-330, A2-236 samt A3-234*. Översiktsplanen anger området som samlad bebyggelse. Osäkerhet kan finnas gällande fastighetsgränser i området då det finns en risk att dessa i vissa fall kan vara baserade på tolkningar av gammalt och otydligt underlag. Dessutom kan vägarna bitvis ligga på enskild och privatägd mark. Detta innebär att en fastighetsutredning kan bli aktuell inför ett eventuellt övertagande av vägarna.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	X			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	X			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 5:18 om krav på MKB?		X		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
--	----	-----	--------	-----------

Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?		X	
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?			X Söder om, och utanför planområdet, i närhet till Hällby kyrka, finns en stensättning (Torshälla 68:1) samt ett gravfält (Torshälla 36:1). Planområdet täcker vissa delar av fornminnenas skydds zoner. I anslutning till planområdet norra avgränsning finns ett gravfält (Torshälla 38:1) bestående av minst 32 fornlämningar. Norr om dessa finns ytterligare lämningar: en rest sten (Torshälla 40:3), två gravstenar (Torshälla 40:1 och Torshälla 40:2), två gravhögar (Torshälla 39:1 Torshälla 39:2) och en stensättning (Torshälla 39:3).
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		X	
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?	X		Den fördjupade översiktsplanen för Stadsbygden 2005 samt Grönstrukturplanen 2006 anger ett område strax öst om planområdet vilket kräver stor hänsyn med avseende på biologisk mångfald. Området bedöms inte påverkas av planläggningen. Vid planläggning av delområdet bör de gynnsamma förutsättningarna närmare identifieras och redogöras om markanvändningen förändras.
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		X	

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		X		
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		X		

Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?	X			<p>Områden på och kring åsen bör ses som högriskområden ur radonsynpunkt.</p> <p>Området innefattar två kända riskobjekt ur föroreningsynpunkt. Ett av objekten har undersökts av Eskilstuna kommun (markägare) och beslut om tillräcklig åtgärd för att använda berörda fastigheter för bostadsändamål förväntas tas under planprocessen.</p>
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?		X		
Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?		X		Översiktsplanen anger ett tilltänkt skyddsområde för Rakåsens reservvattentäkt i närheten av planområdet. Med avseende på detaljplanens syfte anses dock inte att någon särskild hänsyn behöver tas till vattentäkten i denna planprocess.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?		X		
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		X		
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		X		
Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?			X	<p>Norr om området ligger Svealandsbanan följt av Folkesta kombiterminal. Dessa båda kan utgöra störningseffekter. Dock har Trafikverket tidigare hanterat Svealandsbanans inverkan samt befintliga (och eventuellt kommande) detaljplaner reglerar kombiterminalens omgivningspåverkan.</p> <p>Planarbetet syftar inte till att pröva en lokalisering av nya bostadsområden intill dessa två störningsfaktorer.</p>

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		X		

Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		X	
Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		X	

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet?		X		
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		X		Utgångspunkten är att fornlämningarna inte ska påverkas av planläggningen. Oexploaterade ytor som i framtida plansamråd prövas med förändrad användning (ny byggrätt) kan då bli föremål för arkeologisk undersökning. Om det därefter identifieras som nödvändigt, kan lämplig åtgärd tas för att värna det berörda fornminnet.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktliga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

- Positiva effekter av planens genomförande** Utgångspunkten för ett kommunalt övertagande baseras på att skapa en rationell väghållning som främjar miljö, säkerhet och framkomlighet. Utöver detta kan övertagandet av huvudmannaskap ses som en rättvisefråga då fastighetsägarna i området belastas både med vägavgift för enskild väghållning samt med skatt för kommunal väghållning.
- Negativa effekter av planens genomförande** En aspekt kan vara att om det finns en ambition att belasta bilen och bilåkandet med avgifter (eftersom bilåkandet i sin tur belastar miljön) så försvinner ett sådant incitament. Ett genomförande av planen innebär att de boende i området får ett mindre direkt inflytande över vägarna och dess underhåll.
- Nollalternativ** Nollalternativet innebär att vägföreningen fortsätter att sköta och ha ansvar för väghållningen. Detta alternativ innebär att de närboende även fortsättningsvis kommer belastas med dubbla avgifter för sina vägar.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men förebyggande åtgärder kommer att vidtas så att dessa inte blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 5 kap. 18 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Arbetsgrupp

Medverkande tjänstemän har varit:

Kent Andersson	SBF / Trafikavdelningen / Trafikingenjör
Leif Bäckman	SBF / Gatuavdelningen / Avdelningschef
Anne-Marie Engman	KLK / Mark och fastighet / Markingenjör
Peter Jensen-Urstad	MRF / Miljöavdelningen / Miljöinspektör
Rebecca Juslin	SBF / Byggavdelningen / Bygglovingenjör
John Reinbrand	SBF / Planavdelningen / Fysisk planerare
Johan Sjöström	SBF / Planavdelningen / Fysisk planerare
Svante Andersson	EEM / Vatten & Avlopp / Planeringschef

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Gunnar Persson
Förvaltningschef

John Reinbrand
Fysisk planerare