

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmän plats
 GATA Gata.
 NATUR Natur.

Kvartersmark
 B Bostäder.
 C Centrum enbart i bottenvåning.
 C₁ Lokalt för religiösa ändamål och samlingslokaler.
 E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
 Utformning av allmän plats
 dlka. Dagvattendike eller -vall för anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande
 Markens för inte förses med byggnad
 Markens för endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning
 s. Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en fjärdslinje sista

Höjd på byggnadsverk
 h₁ Högsta nockhöjd är 55 meter över angivet nollplan
 h₂ Högsta nockhöjd är 43 meter över angivet nollplan
 h₃ Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan
 h₄ Högsta nockhöjd är 38 meter över angivet nollplan
 h₅ Högsta nockhöjd är 27 meter över angivet nollplan
 h₆ Högsta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan
 h₇ Högsta totalhöjd är 37 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation
 n₁ Marken för inte användas för parkering
 n₂ Parkering får anordnas

Skydd mot störningar
 m. Bullerskydd runt uteplatser ska finnas

Utformning
 f₁ Översta våningen skall vara indragen minst 2 meter. Detta gäller mot Fridhemsgatan
 f₂ Endast enbostads-, rad-, kedje- eller parhus
 f₃ Endast punkthus
 f₄ Passagen ska anknyta till kyrkan avseende material och kulör
 f₅ Volym ska åtskiljas från angränsande volym genom fasadmateriell och/eller färg
 f₆ Byggnad ska brytas upp i tre (3) eller fler volymer som åtskiljs i nockhöjd och våningsantal. Minsta storlek på volym är 150 m². Största storlek på volym är 300 m².

Utförande
 b₁ Marken får inte härdgröas
 b₂ Marken får byggas under
 b₃ Bjällklag ska vara planterbart

Utnyttjandegrad
 e₁ Största byggnadsarea är 1000 m²
 e₂ Största byggnadsarea är 250 m²
 e₃ Största byggnadsarea är 450 m²
 e₄ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Villkor för startbesked
 a₁ Startbesked får inte ges för bostäder förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd.
 a₂ Startbesked får inte ges för bostäder förrän byggnader eller butlerskydd uppförts mot Stenkvistavägen.

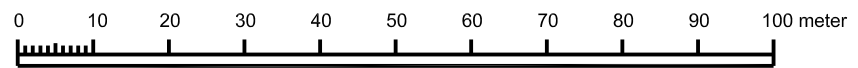
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år

Övrigt
 Tomtindelingskartor 0484K-1049C och 0484K-1145C upphör att gälla när detaljplanen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- - - - - Vägkant, gångbana
- ~ ~ ~ ~ ~ Nivåkurvor
- o Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

1:1000 (A3)



Grundkartan ajourförd i juni 2023.
 För det tekniska innehållet svarar Geodataenheten och för fastighetsredovisningen Lantmäterimyndigheten.
 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	Undersökning av betydande miljöpåverkan	Plankarta med bestämmelser	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning		
Detaljplan för Haken 1 m.fl.		Samrådshandling	
Snoptorp	Samråd	2023-10-10	SBN
	Granskning		SBN
Upprättad 2023-09-26	Godkännande		
	Antagande		SBN
Jacob Lithammer Planchef	Casper Gradert Planarkitekt	Laga kraft	