

Detaljplan för

# Backa 2:1 m.fl.

Skogstorp  
Eskilstuna kommun

## Undersökning/Avgränsning av MKB

---

### Planprocessen



Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en undersökning i ett tidigt skede av planarbetet. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

I behovsbedömningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

### Inledning

#### Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförande av bostäder i form av rad-, kedje- och flerbostadshus. Ej friliggande en- eller tvåbostadshus och inte sammanbyggda enbostadshus.

**Översiktlig beskrivning av planområdet**

Planområdet ligger i västra Skogstorp, drygt 6 km söder om Eskilstuna centrum.

Marken som tas i anspråk är gammal skog och ängsmark.

Planområdet norr om väg 732 ligger inom planeringsområde för bostäder enligt ÖP 2030.

Marken ligger i anslutning till väg som är rekommenderad för transporter av farligt gods.

**Miljöbalken**

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Bestämmelser</b> Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	Ja			
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	Ja			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		Nej		

**Gällande regleringar och skyddsvärden**

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Förordnanden/skydd</b> Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?		Nej		
Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		Nej		
<b>Riksintressen</b> Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		Nej		
<b>Högt naturvärde</b> Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		Nej		Det gjordes en naturvärdesbedömning i den södra delen av planområdet i samband med den föregående planen där man inte fann några höga naturvärden inom områdena som ingår i denna plan.
<b>Skyddsavstånd</b> Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		Nej		

## Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Mark</b> Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?		Nej		En geoteknisk undersökning för hus utan källare har gjorts i samband med detaljplanen för Husby-Rekarne 3:13 där området ingick.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		Nej		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		Nej		
<b>Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvalitén eller förändringar av klimatet?		Nej		
<b>Vatten</b> Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?		Nej		En dagvattenutredning daterad 2020-03-12 finns för området som togs fram i arbetet med detaljplanen för Husby-Rekarne 3:13.
<b>Vegetation</b> Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?	Ja			I och med att marken som idag består av skog och ängsmark kommer att omvandlas till mark med bostadsbebyggelse innebär det att en del skog kommer att försvinna.
<b>Djurliv</b> Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?		Nej		
<b>Stads-/landskapsbild</b> Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?		Nej		Den nya bebyggelsen kommer att vara en utvidgning av Skogstorp österut.
<b>Miljöpåverkan från omgivningen</b> Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		Nej		

## Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Störningar</b> Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?		Nej		En trafikbullerutredning har tagits fram i samband med detaljplanen för Husby-Rekarne 3:13. (2019-12-31)

<b>Säkerhet</b> Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?	Ja			Den planerade nya bostadsbebyggelsen ligger i anslutning till Ärlavägen (väg 732) som är utpekad som rekommenderad väg för farligt gods. En riskutredning har tagits fram i samband med detaljplanen för Husby-Rekarne 3:13. Installation av vägräcken/avåkningskydd och befintliga diken utefter väg 732 som rensas minskar risken för allvarlig olycka och gasutsläpp.
<b>Barn och ungdomar</b> Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		Nej		Barn som kommer att bo inom det planerade nya området kommer att ha goda möjligheter till lek- och naturupplevelser då området ligger i anslutning till skog och naturmark.

### Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Mark- och vattenanvändning</b> Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		Nej		Då tidigare obebyggd mark bebyggs medför det en viss förändring av mark- och vattenanvändningen.
<b>Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		Nej		
<b>Transporter/Kommunikation</b> Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		Nej		Utökad bebyggelse medför utökad trafik men kan också innebära ett förbättrat underlag för den befintliga kollektivtrafiken.
<b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet?		Nej		Strax norr om planområdet ligger Vilstaskogen (Vilsta naturreservat) som kan nås via en vandringsled öster om planområdet som inte kommer att påverkas av planläggningen.
<b>Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?		Nej		En arkeologisk utredning har genomförts 2018 där inget av antikvariskt intresse påträffats.

## Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
<b>Långsiktliga miljömål</b> Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		Nej		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		Nej		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		Nej		

## Sammanfattning

- Positiva effekter av planens genomförande** Detaljplanen innebär en förtätning som överensstämmer med intentionerna i kommunens Översiktsplan 2030. De nya bostäderna planeras i anslutning till befintliga bostäder och befintlig infrastruktur. Det nya området kommer att öka underlaget för befintlig service och kollektivtrafik och ha närhet till natur och rekreation
- Negativa effekter av planens genomförande** Tidigare skog och ängsmark kommer att tas i anspråk för den nya exploateringen. Biltrafiken kommer att öka något på grund av den nya bebyggelsen
- Nollalternativ** Nuvarande markanvändning med skog och ängsmark fortsätter. Det kommer fortsatt att vara brist på nya bostäder i Skogstorp.
- Sammanfattande kommentarer** Detaljplaner medför att det kan byggas fler bostäder i Skogstorp vilket kan öka underlaget för befintlig service och kollektivtrafik. Marken som ianspråk tas innebär att natur- och skogsmark inom området kommer att minska.

## Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder vidtas, så kan man undvika att dessa blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringsalternativ bör utredas.	

## Arbetsgrupp

Arbetet med undersökning/avgränsning av MKB har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Chaima Zidane

SBF /Planavdelningen

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planavdelningen

Sofia Lindén  
t.f. Planchef

Inga Krekola  
Planarkitekt