

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J₁ Biogasanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta totalhöjd är 87.4 meter över angivet nollplan

Placering

p₁ Gaslager ska placeras med ett minsta skyddsavstånd på 30 meter från fastighetens norra fastighetsgräns.

p₂ Tankstation ska placeras med ett minsta skyddsavstånd på 30 meter från fastighetens norra fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

m₁ Personalutrymmen, kontor och liknande som placeras inom 70 meter från Svealandsbanan ska utföras med utrymningsväg och ventilationsintag som mynnar bort från järnvägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartersgräns		Vattendrag
	Fastighetsgräns		Bäck
	Traktgräns		Dike
	Kommungräns		Ägostävsgräns
	Servitut, gemensambetsanläggning, ledningsrätt		Lövskog
	Fastighetsbeteckning		Barrskog
	Samfällighet		Träd
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Åker
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Äng
	Byggnader		Kärr
	Staket		Berg i dagen
	Hack		Flyttblock, sten
	Stödmur		Nivåkurvor
	Stenmur		Ellledning
	Slänt		Strandlinje
	Gångstig		Avvägd höjd
	Väggkant, gångbana		Rutnätspunkt
	Järnvägsspår		Fornminneslinje, resp symbol

Grundkartan ajourförd i augusti 2022.

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 Höjdsystem: RH 2000

Geodataenheten

Till planen hör:	Undersökning	Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning Fastighetsförteckning	

Detaljplan för

Granskningshandling

Kjula 7:6

Eskestuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten

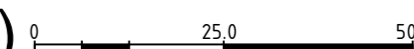
Upprättad 2023-02-28

Reviderad 2023-09-25

Jacob Lithammer
Planchef

Philip Rivander
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



2021:144

