

Detaljplan för

Borsökna 1:304

Borsökna
Eskilstuna kommun

Undersökning/Avgränsning av MKB

Planprocessen



Enligt 6 kap 5 § Miljöbalken och lagen om strategiska miljöbedömningar av planer och program skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra en *betydande miljöpåverkan*.

Som stöd för kommunens ställningstagande görs en undersökning i ett tidigt skede av planarbetet. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av en miljökonsekvensbeskrivning(MKB).

I undersökningen finns 3 alternativ:

- **Ja** indikerar att planförslaget kommer att leda till en betydande miljöpåverkan i enskild aspekt eller sammanvägt med andra aspekter.
- **Nej** indikerar att planförslaget inte kommer att leda till en betydande miljöpåverkan enskilt eller i en sammanvägd bedömning.
- **Osäker** indikerar att det finns en osäkerhet och att frågan kräver djupare analys för att ett ställningstagande ska kunna göras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs under planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.



Föreslagen detaljplanegräns



Skissförslag på exploatering inom planområdet. Förslaget kommer att revideras.

Inledning

Planens syfte Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga fastigheten Borsökna 1:304 (tidigare benämnd Borsökna 1:278) för bostadsändamål, huvudsakligen i form av par- och radhus men även mindre flerbostadshus i två våningar. Inom planområdet planeras även för nya lokalgator, grönytor och gång- och cykelvägar.

Översiktlig beskrivning av planområdet Planområdet ligger i Borsökna cirka 5 km sydväst om Eskilstuna centrum. Planområdet avgränsas av Falkvägen i öster och söder, Svanvägen i väster och bebyggelse längs Flugmötesvägen i norr.

Planområdet är cirka 6 hektar stort och utgörs huvudsakligen av tidigare ängs- och åkermark. Tre åkerholmar finns inom planområdet. I områdets östra delar finns inslag av barr- och lövträd, där en del av vegetationen avverkades hösten 2018.

Gällande detaljplan saknas för planområdet. I kommunens gällande Översiktsplan 2030 är området inte särskilt utpekad för framtida utveckling.

Miljöbalken

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Bestämmelser Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap miljöbalken?	x			Planområdet har tidigare nyttjats som ängs- och åkermark men har inte brukats för jordbruk på ett antal år utan utgörs idag av öppna gräsytor. Planförslaget bedöms vara lämpligt för platsen då den tidigare jordbruksmarken inte längre nyttjas samt att det möjliggör en förtätning av området som nyttjar befintlig infrastruktur.
laktas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken?	x			
Kommer området att tas i anspråk för sådant ändamål som omfattas av bestämmelserna i PBL 4:34 om krav på MKB?		x		

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Förordnanden/skydd Berör planen område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken?	x			Inom området finns tre åkerholmar, de två större av dessa är fritt belägna ute på ängen och den mindre direkt intill Svanvägen. De två större åkerholmarna är skyddade biotopskyddsområden enligt miljöbalken och avses bevaras.

Berör planen kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen?		x		Närmaste kända fornlämningar är en stensättning (RAÄ Eskilstuna 42:1) belägen inom en privat bostadsfastighet ca 80 m norr om planområdet samt skärstenshögar (RAÄ Gillberga 48:1-4), även dessa belägna inom privata bostadsfastigheter ca 50 m väster om planområdet. Inga av dessa påverkas av planförslaget. En arkeologisk undersökning ska utföras i planområdet.
Riksintressen Berör planen riksintresse för natur- eller kulturminnesvård, rörligt friluftsliv eller Natura 2000-område?		x		
Högt naturvärde Berör planen område, som bedömts ha högt regionalt eller kommunalt naturvärde?		x		
Skyddsavstånd Lokaliseras planerade verksamheter så att skyddsavstånd till befintlig bebyggelse inte uppfylls?		x		Planförslaget innehåller inga ytor för verksamheter.

Effekter på miljön

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark Kan ett genomförande av planen skada befintliga markförhållanden?			x	Planområdet sluttar något söderut och utgörs enligt SGU:s jordartskarta av glacial och postglacial lera som övergår i finsand i områdets norra del. Området är ej utpekade som riskområde för skred klass 1-4 enligt ÖP 2030. En geologisk utredning av planområdet kommer att genomföras.
Ligger delar av planområdet inom det av SMHI karterade riskområdet för översvämning?		x		
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken?		x		Marken är gammal ängs- och åkermark. Det finns inga uppgifter om föroreningar på platsen och inga kända tidigare verksamheter som ger upphov till misstanke om föroreningar. Det finns därför inte skäl till att utföra några undersökningar av markmiljön
Luft och klimat Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av luftkvaliteten eller förändringar av klimatet?		x		

Vatten Kan ett genomförande av planen medföra försämringar av vattnets kvalitet eller orsaka förändrade flödesmönster?			x	Allmänt dagvattensystem saknas i området. Dagvattnet från planområdet kommer att avvattnas mot det föreslagna grundvattenskyddsområdet vid Borsökna sjön, reningsåtgärder kommer att studeras vidare i dagvattenutredningen.
Vegetation Kan ett genomförande av planen påverka vegetationsförhållandena i området?			x	Planområdet utgörs främst av öppen gräsmark (tidigare jordbruksmark), inom området finns även tre åkerholmar där de två större av dessa avses bevaras. I planområdets östra del finns inslag av yngre blandskog, den större delen av träden har dock avverkats. I planförslaget föreslås dock ny vegetation tillkomma inom grönytor, längs gator samt inom tomtmark. En naturvärdesinventering kommer att genomföras.
Djurliv Kan ett genomförande av planen påverka djurlivet i området?			x	En naturvärdesinventering kommer att tas fram.
Stads-/landskapsbild Kan ett genomförande av planen påverka stads/landskapsbilden?	x			Landskapsbilden kommer att förändras när området exploateras. Området sluttar nedåt mot söder och erbjuder utblickar som försvinner när området bebyggs. Planförslaget bidrar med en variation av stadsbilden då den intilliggande villabebyggelsen kompletteras med rad- och parhus samt mindre flerbostadshus.
Miljöpåverkan från omgivningen Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet?		x		Inga kända miljöstörande verksamheter finns i omgivningen.

Effekter på hälsa och säkerhet

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Störningar Kan ett genomförande av planen medföra störningar; t ex utsläpp, buller, vibrationer, ljus?	x			Planförslaget medför en lokal trafikökning vilket kan ge ökade bullernivåer för omgivningen. Ökningen bedöms dock inte vara betydande.
Säkerhet Kan ett genomförande av planen ge effekter på hälsa och säkerhet?		x		Området ligger i en medelriskzon för skyfallsöversvämning. Åtgärder för att minska risken för översvämning och transport av föroreningar vid skyfall ska utredas vidare.
Barn och ungdomar Kommer planen att påverka barn och ungdomar negativt?		x		Utöver bostadsbebyggelsen planeras gång- och cykelvägar för att möjliggöra säkra skolvägar.

Effekter på hushållning av mark, vatten och andra resurser

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Mark- och vattenanvändning Kan ett genomförande av planen medföra avsevärd förändring av mark och vattenanvändning i området?		X		
Naturresurser Kan ett genomförande av planen medföra ett avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs?		X		
Transporter/Kommunikation Kan ett genomförande av planen ge upphov till betydande ökning av fordonstrafik?		X		Planförslaget förväntas ge en lokal ökning av biltrafik.
Rekreation, rörligt friluftsliv Kan ett genomförande av planen försämra kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativsmöjlighet?		X		Området utgörs idag främst av gräsmark som tidigare varit jordbruksmark. Planområdet bedöms användas för rekreation i mindre utsträckning. I närområdet finns goda möjligheter till rekreation i omkringliggande skog och vid Borsöknasjön.
Kulturminnesvård Kan ett genomförande av planen negativt påverka område med fornlämning eller annan värdefull kulturhistorisk miljö?			X	Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. En arkeologisk undersökning ska utföras i planområdet.

Övergripande miljömål och bärkraftsprinciper

	Ja	Nej	Osäker	Kommentar
Långsiktliga miljömål Finns det någon risk att ett genomförande av planen åstadkommer effekter som strider mot de fyra kretsloppsvillkoren eller andra långsiktiga miljömål?		X		
Har ett genomförande av planen effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande?		X		
Har ett genomförande av planen miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?		X		

Sammanfattning

Positiva effekter av planens genomförande Planförslaget bidrar med nya bostäder av blandad karaktär i ett område som i övrigt domineras av villabebyggelse. Nya rad- och parhus samt mindre flerbostadshus ger bättre möjligheter för människor att kunna bo kvar i Borsökna vid ändrade levnadsvillkor. Den föreslagna bebyggelsen innebär en förtätning av området och kan därmed till stor del nyttja befintlig infrastruktur.

I planförslaget skapas nya gång- och cykelstråk inom området, vilket underlättar framkomligheten för boende både inom och utanför området.

De två större av de befintliga åkerholmarna som finns inom området avses bevaras som en del av områdets grönstruktur. Utöver biologiska värden så skapar de även variation i närmiljön.

Negativa effekter av planens genomförande Planförslaget leder till en lokal ökning av trafik i närområdet. Vyn över landskapet från intilliggande befintliga bostäder kommer att förändras när området exploateras.

Nollalternativ Ett nollalternativ innebär att marken kommer fortsätta vara öppen gräsmark med inslag av åkerholmar och viss vegetation. Ingen ny exploatering tillkommer inom området

Sammanfattande kommentarer I den vidare planprocessen kommer ett flertal utredningar att tas fram för att närmare studera planförslagets påverkan på omgivningen.

Kommunens ställningstagande

Med utgångspunkt i ovanstående gör kommunen följande bedömning:	Markera med X
Ett genomförande av detaljplanen har inte någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Planbeskrivning enligt PBL.	
Ett genomförande av detaljplanen kan få negativa effekter, men under förutsättning att förebyggande åtgärder att vidtas så kan man undvika att dessa blir betydande. Konsekvenser och åtgärder redovisas i planbeskrivningen, enligt PBL.	X
Ett genomförande av detaljplanen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 4 kap. 34 § PBL erfordras.	
Miljöpåverkan är så betydande att andra lokaliseringalternativ bör utredas.	

Avgränsning

MKB-dokumentet Det krävs ingen MKB.

Arbetsgrupp

Arbetet med undersökningen har bedrivits i projektform. Medverkande tjänstemän har varit:

Charlotte Bäckstrand
Charlotta Kjellström
Peter Jensen-Ursted
Joakim Persson
Crafton Caruth
Mats Janson

SBF/Planavdelningen
SBF/Park- och naturavdelningen
Miljö- och räddningstjänstförvaltningen/Miljökontoret
KLK/Fastighet och exploatering
ESEM/Dagvatten
ESEM/Dagvatten

Stadsbyggnadsförvaltningen
Planavdelningen

Anna Ekwall
Planchef

Charlotte Bäckstrand
Planarkitekt