



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - Linje ritad 5 meter utanför planrådets gränser
 - - - Användningsgränser
 - - - Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmän plats
 GC-VÄG Gång- och cykelväg
 LOKALGATA Lokaltrafik
 NATUR Naturområde
 NATUR₁ Naturområde tillgängligt för avloppsantagning

Kvartermark för gemensamt ändamål
 C₁ Samlingslokaler
 E₁ Enststasjon
 E₂ Vatten torn
 E₃ Avloppsreningsverk

Kvartermark för enskilt ändamål
 B Bostäder med verksamheter i mindre omfattning

Vattenområde
 W Öppet vattenområde
 WV Småbåtshamn med bryggor
 WN Område för friluftsbad
 WU Uppslagsplats för småbåtar

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ Den totala byggnadsarean per fastighet får uppgå till 210 m² där 150 m² får uppgå till huvudbyggnad och 60 m² till komplementbyggnader
 e₂ Byggnadsarea får inte överstiga 80 m²
 e₃ Byggnadsarea för samlingslokaler får inte överstiga 100 m²
 [] Högsta antal tomter

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 [] Marken får inte bebyggas
 g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 I Högsta antal våningar
 f₁ Byggnader ska utformas med sadeltak
 f₂ Fasader ska utföras av trä
 h₁ Högsta takhöjd är 8,0 meter för huvudbyggnad och 4,0 meter för komplementbyggnad
 p₁ Huvudbyggnad samt tak över uteplats ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus, garage och carport får inte sammanbyggas med huvudbyggnad och ska placeras minst 10 meter från tomtgräns

STÖRNINGSKYDD
 Verksamheter får inte vara störande för omgivningen eller trafikstränder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
 Bygglov ges inte förrän vatten och avlopp kommit till stånd och uppfyller dagens krav för rening av vatten och avlopp
 Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

[] Röda rutor visar de egenskapsbestämmelser som ändrats

**ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
 UDDASKOGEN, UDDEN, AMTORP m fl
 ESKILSTUNA KOMMUN**

UPPRÄTTAD 2002.10.22 REVIDERAD 2024.03.04
 ANTAGEN 2024.03.25 LAGA KRAFT

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
 PLANENHETEN

Reviderad av Nellie Cadeskog