

PLANKARTA
1:1000 (A1)

Utförning

- f₁ Huvudbyggnad ska delas in i fyra eller flera volymer som åtskiljs genom fasadmateriell och/eller färg
 - f₂ Huvudbyggnad ska delas in i tre eller flera volymer som åtskiljs genom fasadmateriell och/eller färg
 - f₃ Endast radhus
 - f₄ Fasad ska utformas i ljus kulör
 - f₅ Byggnad särskiljs från övrig bebyggelse genom materiell och/eller kulör samt ska i sin utförning delas in i tre vertikala partier
- Balkong ska vara indragen i fasad. Gäller för fasader som vänder sig mot än och allmän gata

Entréer på huvudbyggnader ska vändas mot allmän plats

Utförande

- b₁ Marken får byggas under med garage. Bjälklag ska vara planterbart

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 800 m²
- e₂ Största bruttoarea är 10300 m²
- e₃ Största bruttoarea är 2800 m²
- e₄ Största bruttoarea är 4700 m²
- e₅ Största bruttoarea är 5200 m²
- e₆ Största bruttoarea är 6200 m²
- e₇ Största bruttoarea är 4300 m²
- e₈ Största byggnadsarea är 2800 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän sanering av markföroreningar har kommit till stånd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

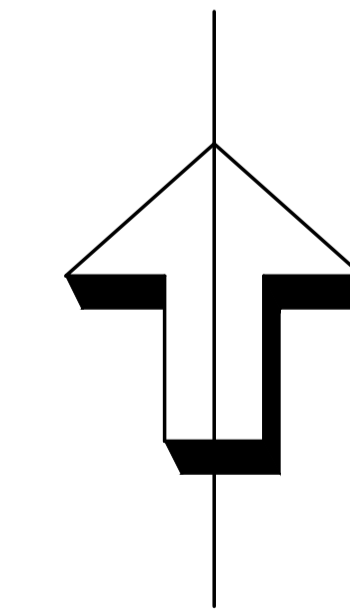
Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för hela planområdet förutom W-området.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
- 0:00, 0 Fastighetsbeteckning.
- s00 Samfällighet
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningstlinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Gångstig
- Vägbant, gångbana
- Ägostagsgräns
- Nivåkurvor
- +00,00 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt

Grundkartan ajourförd juni 2020.
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Minna Persson
Lantmätare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- D Äldrevård
- E Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- K Kontor
- P₁ Parkering under mark
- (P₂) Underjordisk garage får anordnas under allmän platsmark

Vattenområde

- W Vattenområde
- W₁ Brygga

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- + + + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s₁ Bostäder får inte inrymmas i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 48 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 15 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 37 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 26 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 3.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Marken får inte användas för parkering. Parkering för rörelsehindrade får anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p₁ Portik ska finnas
- Kvarteren får inte slutas. För respektive kvarter ska minst två (2) utrymmen där avståndet mellan byggnaderna är minst åtta (8) m finnas. Fasaderna mot Årummet får inte slutas.

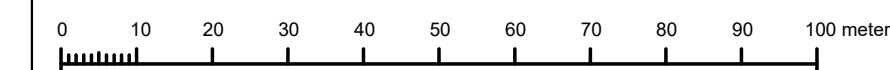
Skydd mot störningar

- m₁ I lägenheter större än 35 m² ska sovrum och minst hälften av rummen placeras mot tyst sida av byggnaden

Till planen hör:	Plankarta med bestämmelser	Undersökning av betydande miljöpåverkan
	Planbeskrivning	Fastighetsförteckning

Detaljplan för Valpen 3	Samrådshandling
-------------------------	-----------------

Väster	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	SBN
Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planenheten	Granskning	SBN
	Godkännande	
Upprättad 2022-05-30		
	Antagande	SBN
Jacob Lithammer Planchef	Casper Gradert Planarkitekt	Laga kraft



2020:438-A1