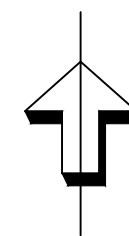


| | |
|--|--|
| PLANBESTÄMMELSER | |
| Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. | |
| GRÄNSBETECKNINGAR | |
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Administrativ gräns |
| | Administrativ och eigenskapsgräns |
| ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN | |
| <i>Allmän plats</i> , 4 kap. 8 § 1 st 2 p. | |
| | NATUR, Naturområde |
| <i>Kvartermark</i> , 4 kap. 5 § 1 st 3 p. | |
| | B, Bostäder |
| | E, Pumpstation |
| EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP | |
| <i>Utformning av allmän plats</i> | |
| Dike, | Dike, 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| Dagvatten, | Dagvatten, 4 kap. 8 § 1 st 2 p. |
| EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK | |
| <i>Bebyggandets omfattning</i> | |
| e ₁ | Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet. Utöver angiven exploateringsgrad får kompletbyggnader om sammanlagt högst 20 kvm byggnadsarea uppföras per bostad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet. Utöver angiven exploateringsgrad får kompletbyggnader om sammanlagt högst 20 kvm byggnadsarea uppföras per bostad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| e ₃ | Största byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| | Marken får inte försees med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| | Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| | Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p. |
| Placering | |
| Friliggande enbostadshus ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Kompletbyggnader ska placeras minst 1,5 meter ifrån fastighetsgräns. | |
| Parhus, radhus och kedjehus ska placeras minst 2,5 meter ifrån eller sammanbyggnas över granntomt eller fastighetsgräns. Kompletbyggnader ska placeras minst 1 meter ifrån eller sammanbyggnas över granntomt eller fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. | |
| Utförande | |
| b ₁ | Marken ska vara tillgänglig som skyfallsväg och höjdsättning ska anpassas till detta. Inga hinder får uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p. |
| Markens anordnande och vegetation | |
| n ₁ | Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p. |
| n ₂ | Marken får inte härdgöras. 4 kap. 10 § |
| Skydd mot störningar | |
| m ₁ | Varje bostad ska ha tillgång till en uteplats där gällande riktvärden för buller kan uppnås. En gemensam uteplats ska anläggas mot norr. 4 kap. 12 § 1 st 3 p. |
| m ₂ | Bullerskydd får upprättas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p. |
| ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER | |
| <i>Huvudmannaskap</i> | |
| Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap. 7 § | |
| Genomförandetid | |
| Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 § | |
| Markreservat | |
| u ₁ | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 § |
| Gemensamhetsanläggning | |
| g ₁ | Markreservat för gemensamhetsanläggning för gata. 4 kap. 18 § 1 st |
| g ₂ | Markreservat för gemensamhetsanläggning för dike. 4 kap. 18 § 1 st |
| Strandskydd | |
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 § |
| Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartermark. 4 kap. 17 § | |
| Till planen hör: Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning | |
| Planbeskrivning | Illustrationskarta |
| | Fastighetsförteckning |

| | |
|--|---|
| GRUNDKARTANS BETECKNINGAR | |
| | Kvartergräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Traktgräns |
| | Kommungräns |
| | Servitutsgräns |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Samfällighet |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade |
| | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
| | Staket |
| | Häck |
| | Stålmur |
| | Stenmur |
| | Slätt |
| | Gångstig |
| | Vägbant |
| | Järnvägsspår |
| | Ägostagsgräns |
| | Träd |
| | Nivåkurvor |
| | Ellledning |
| | Gemensamhetsanläggning |
| | Strandlinje |
| | Ruhälspunkt |
| | Forerminneslinje, resp symbol |
| Grundkartan omarbejades i April 2020 | |
| För det tekniska innehållet svarar Projekt- och Grupp- och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet. | |
| Koordinatsystem: Svereff 99 16 30 | |
| Höjdsystem: RH 2000 | |
| Mina Persson | |
| Teknisk lantmätare | |

Plankarta



| | | | |
|--|--|-----------------|---------|
| Detailplan för | | Samrådshandling | |
| Ekeby 3:203 och 3:22 | | Beslutsdatum | Instans |
| Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen | | Samråd | SBN |
| Upprättad 2022-04-05 | | Granskning | SBN |
| Jacob Lithammer Planchef | | Godkännande | |
| Chaima Zidane Planarkitekt | | Antagande | SBN |
| Laga kraft | | | |
| Skala 1:1000 (A2) | | 2019:101 | |