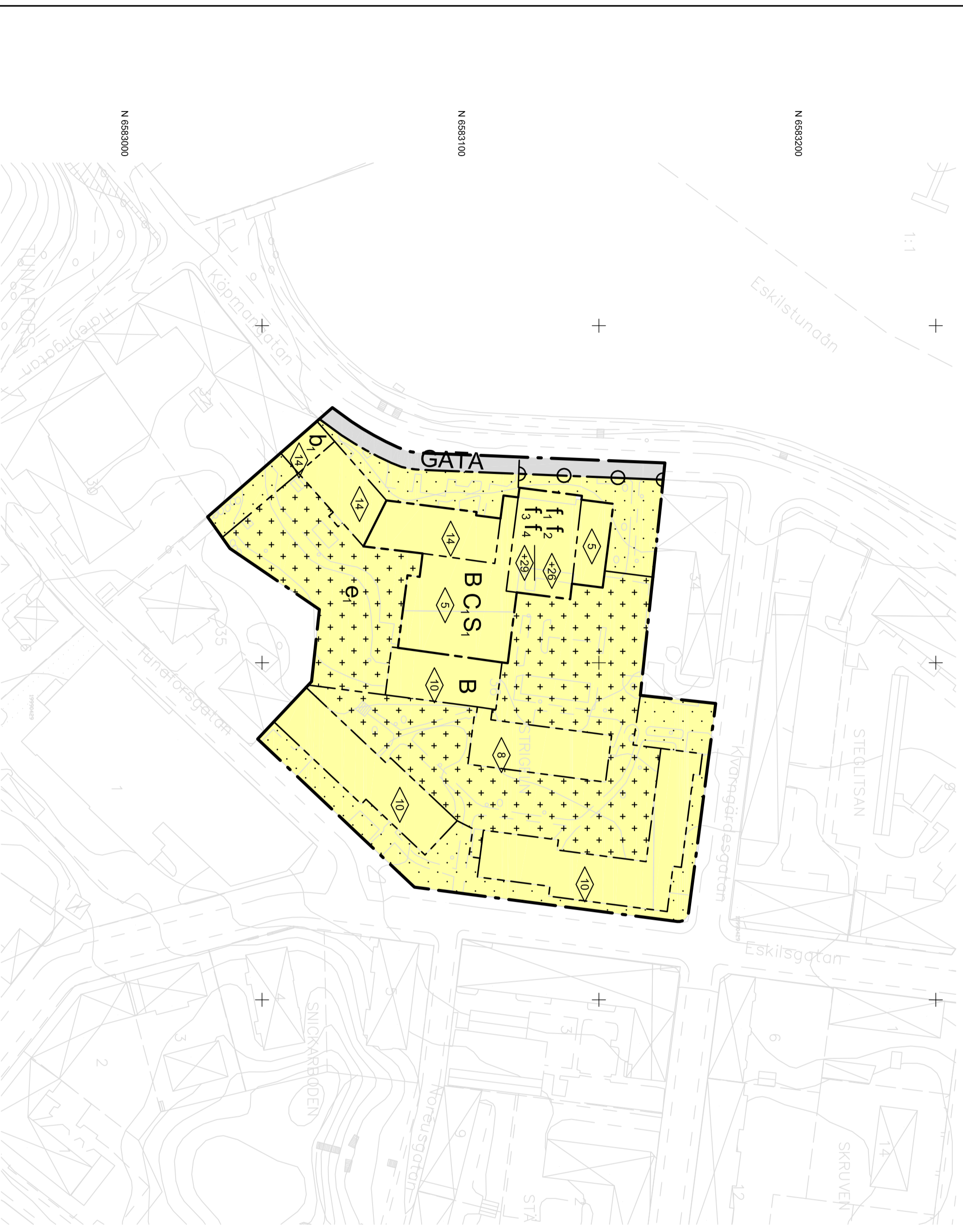


E 150900  
E 151000  
E 151100

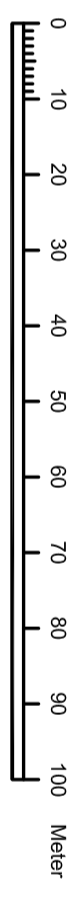
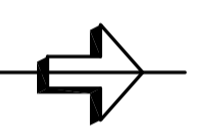


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader
- Staket
- Väggkant, gångplan
- Träd
- Nivåkurvor
- Strandlinje

Grundkartan ajourford i februari 2022.  
För det tekniska innehållet svarar Projekt- och GIS-avdelningen och för fastighetsredovisningen Lantmäteriet.  
Koordinatsystem: Sweref 99 15 30  
Höjdsystem: RH 2000

Minna Persson  
Lantmätare



Skala: 1:1000

UPPLYSNINGSRUTA  
Delar av fastigheten omfattas av formlänningar samt att del inom fastigheten kan ännas omfattas med formlänningar. Därför får marklov ej ges inom fastigheten innan säkerställs. Alla formlänningar med tillhörande formlänningsområde (ägarbeskrivning) är skyddade enligt kulturmiljölagens andra kapitel (SFS 1988:550).

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR
  - Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
  - Administrativa planer med kommunalt huvudsaksskåp
- GATA
  - Gata
- B
- C
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnadsområdesindelning
  - Marken för inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken för endast förses med komplementbyggnad med högsta totalhöjd på 4,5 meter. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns.
- Utomring
  - Fasad ska utformas i huvudsak med rött tegel liknande inliggande bebyggelse. Den övre delen av väggen ska ha ett svackande material relativt underliggande fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Den övre delen av väggen ska vara indragen minst 2 meter i östlig och västlig riktning från fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Balkonger ska vara indragna från fasadlinje. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Bottenavslutningen mot en ska vara öppen med ett indrag om 2,4 m från fasad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Högsta nockhöjd 1 meter över angivet nockplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd 1 meter över angivet nockplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - Högsta byggnadshöjd 1 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utomring
  - Genomfart för motorfordon mellan gata och gård ska vara möjlig. Minsta höjd på passage är 3,9 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utomring
  - Stängsel och utfart
  - Körför förhindelse får inte användas. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild  
Genomförandebild  
Genomförandebild är 5 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §  
Vilkor för lov  
Marklov får inte ges för markarbeten innan markmiljöundersökning gällande eventuella markföroreningar har stämts av med tillsynsmyndigheten. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.  
Strandskydd  
Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för den kvartersmark som finns inom 100 m från strandlinjen vid Eskilstunaån. 4 kap. 17 §

Detaljplan för

Strigeln 36  
inom stadsdelen Söder

Eskilstuna kommun, Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen  
Upprättad 2022-04-19

Granskningshandling

Bestsdatum	Instans
Samråd 2019-06-18	SBN
Granskning	SBN
Goddärande	
Antagande	
Laga kraft	

Jacob Lithammer  
Planeringsarkitekt FRR/MSA

Carl-Henrik Barnekow, Norconsult AB  
Planeringsarkitekt FRR/MSA

2016:416