



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Kvartersgräns
	Fasthetsgräns
	Traktgräns
	Servitut, gemensamhetsanläggning, ledningsrätt
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Byggnader
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stenmur
	Slänt
	Gångstig
	Väggkant, gångbana
	Ägodelsgräns
	Nivåkurvor
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Grundkartan ajourford november 2023.
 För det tekniska innehållet svarar: Geodataenheten och för fasthetsredovisningen Lantmäteriet.
 Koordinatsystem: Sveref 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA: Gata
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg
 - NATUR: Natur
 - PARK: Park
 - TORG: Torg

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- E: Tekniska anläggningar
- S: Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0.0: Markens höjd över angivet nollplan
 - damm: Damm för dagvatten
 - dike: Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- : Marken får inte förses med byggnad.

Fasthetsstorlek

- d₁: Minsta fasthetsstorlek är 600 m²
- d₂: Minsta fasthetsstorlek är 300 m²
- d₃: Minsta fasthetsstorlek är 200 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h₂: Högsta nockhöjd är 12 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd är 16 meter.
- h₄: Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n: Parkering får anordnas.

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns mot gata.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j: Endast en utfart får finnas.

Utformning

- f₁: Endast friliggande enbostadshus.
- f₂: Endast parhus eller friliggande enbostadshus.
- f₃: Endast kedjehus eller radhus
- f₄: Endast ferbostadshus

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂: Största byggnadsarea är 40 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃: Största byggnadsarea är 15 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet.

Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Behovsbedömning Fasthetsförteckning	Gestaltungsprogram Illustrationskarta
---	--	--

Detailplan för	Samrådshandling
----------------	-----------------

Hällby-Ökna 3:2		Beslutsdatum	Instans
Hällbybrunn		Samråd	SBN
Eskilstuna kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planenheten		Granskning	SBN
Upprättad 20		Godkännande	
Reviderad 20		Antagande	
Jacob Lithammer Planchef		Laga kraft	SBN
Nellie Cadeskog Planarkitekt			

