



Eskilstuna kommun
sb-f-plan@eskilstuna.se

Undersökning om behov av strategisk miljöbedömning avseende detaljplan för Hällby-Ökna 3:2, Hällbybrunn, Eskilstuna kommun

Er beteckning SBN/2022:614, handlingar inkom till Länsstyrelsen 2023-07-13.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med planen är, enligt samrådsunderlaget, att möjliggöra bostäder i form av villor, radhus och flerbostadshus och samhällsservice i form av en förskola. Detaljplanen ska även möjliggöra ökad tillgänglighet till och bevara naturvärden.

Överensstämmelse med gällande översiktsplan

I samrådsunderlaget anges att planförslaget ”bidrar till en utbyggnad av Hällbybrunn som är utpekad som strategisk punkt för utveckling i översiktsplanen”. Länsstyrelsen konstaterar dock att planområdet, i översiktsplanen, varken är utpekad som planeringsområde för bostäder respektive blandad bebyggelse, eller ligger inom på markanvändningskartan utpekade stråk för bebyggelse. Länsstyrelsen noterar däremot att en stor del av området berörs av i översiktsplanen utpekad område ”natur för undervisning”. Valet av planförfarande är avhängigt i vilken mån planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade miljöaspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN Vatten

Länsstyrelsen är positiv till att det i samrådsunderlaget beskrivs att dagvattenutredningen ska fördjupas. Vattnets ändrade flöde, markinfiltration, områdets föroreningsbelastning, förslag på dagvattenåtgärder med mera behöver klargöras. Detaljplanens eventuella påverkan på MKN vatten behöver också beskrivas.

Dagvattenhanteringen får inte medföra att föroreningar i området sprids till mark, yt- och grundvatten, så att MKN vatten försämras i berörda vattenförekomster.

Hälsa och säkerhet

Trafiksäkerhet

I samrådsunderlaget anges att det finns en risk att planen bidrar till ökad biltrafik. Länsstyrelsen påpekar att även trafiksäkerhetsaspekter på vägnätet utanför planområdet kopplat till ett ökat trafikflöde från detta kan behöva utredas.

I sammanhanget noterar Länsstyrelsen att samrådsunderlaget anger att vid ett genomförande av planen ska gång- och cykelvägar kopplas ihop med befintliga gång- och cykelvägar i Hällbybrunn för att skapa säkra vägar till skola. Länsstyrelsen understryker vikten av att gång- och cykelvägar till skolor upplevs som inbjudande, trygga och säkra för elevgrupper med olika förutsättningar, för att minimera biltrafik genererad av lämning/hämtning.

Risk för olyckor, översvämning eller erosion

Översvämning

Av samrådsunderlaget framgår att en andra del av dagvattenutredningen kommer genomföras för att säkerställa att dagvattnet hanteras på ett sätt som inte skapar översvämning. Länsstyrelsen förutsätter att utredningen även behandlar översvämningens risk för nedströms planområdet belägen bebyggelse i samband med skyfallssituationer.

Naturmiljö

Rödlistade arter och grön infrastruktur

Länsstyrelsen noterar att rödlistade arter påträffats i området. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen enligt samrådsunderlaget har ambitionen att ta fram en skötselplan för naturområden för att förstärka naturvärdena, och antar att denna har särskild inriktning på att trygga förekomsten av förekommande rödlistade arter och deras spridningsförhållanden.

Kulturmiljö

Planområdet omfattar ca 35 ha skogsmark. Länsstyrelsen konstaterar att utmed planområdets sydvästra långsida finns fyra äldre torpplatser: Lilla- och Stora Högberget, och Sågstugan som alla ligger utanför planområdet medan Torpet Haga ligger inom planområdet. Alla fyra är ännu bebyggda och har därför inte fornlämningsstatus. Det finns ingen känd fornlämning inom planområdet men vid Sandstugan, ca 200 meter norr om planområdet, påträffades en stenåldersboplats (L1982:7099) vid en arkeologisk utredning år 2014. På krönet av ett berg, ca 200 m åt öster finns en stor stensättning (L1984:8212), sannolikt från den äldre järnåldern.

Marktopografin, områdets lätta jordarter och närheten till de kända fornlämningarna gör att Länsstyrelsen begär att planområdet ska utredas arkeologiskt, som underlag för bedömning av markens lämplighet enligt KML och PBL. Sannolikt kan planområdet rymma tidigare okända fornlämningar från såväl sten, brons- som järnåldern. Länsstyrelsens kontaktperson för beställning av den arkeologiska utredningen är Agneta Scharp agneta.scharp@lansstyrelsen.se 010-223 43 41.

Koppling till miljömålen

Energi och klimat

Av underlaget framgår att planen medför att ca 35 hektar skogsmark permanent tas ur produktion. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen enligt samrådsunderlaget för att bli klimatneutral avser att räkna ut exploaterings koldioxidutsläpp och hur mycket ny snabbväxande skog som behöver planteras på mark som idag ej är skogsmark. Länsstyrelsen antar att den beräkningen även kommer att inbegripa all annan klimatpåverkan som planen kan medföra exempelvis ökat transportarbete.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta Länsstyrelsen för frågor på telefon 010-223 40 00 eller via e-post sodermanland@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 5258-2023 i ämnesraden för e-post.

De som medverkat i ärendet

I handläggningen av ärendet har samråd skett med Agneta Scharp (kulturmiljö) och Jenni Johansson Roos (vattenförvaltning).

Rune van den Brink
Planhandläggare

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar vi personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa hittas på;

<https://www.lansstyrelsen.se/sodermanland/om-lansstyrelsen-i-sodermanland/om-webbplatsen/sa-hanterar-vi-dina-personuppgifter.html>.